



# BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE

## ÅRSREDOVISNING 2010



Svaleboskolan, Ny-/  
ombyggnad åt  
Lundafastigheter



Kv Ellipsen, kontor och  
lager åt Byggmästar'n i  
Skåne i Helsingborg



Ombyggnad/renovering Kv Hoppet åt Landskronahem,  
Landskrona

## Året som gått

Bygghandeln våren 2010 präglades fortsatt av finanskrisen, men under sommaren upplevde vi att en förändring var på gång. Årets tredje kvartal hade Sverige den största BNP-utvecklingen sedan mätningarna påbörjades 1971, vilket vi märkte av i vår verksamhet. Bygginvesteringarna inom ombyggnation av bostäder ökade 34 % under 2010. Även nybyggnad av bostäder ökade något. Ökningarna skedde dock från en låg nivå. Inom lokaler minskade dock investeringarna på riksnivå med 6 %. Vi liksom de flesta i branschen tror att 2011 blir ett bra år för byggindustrin och vår bedömning är att framför allt nyproduktionen av bostäder kommer att öka kraftigt. Hushållens relativt höga skuldsättningsgrad liksom kommande räntehöjningar kan komma att begränsa ökningstakten. Då vi tar med oss en rejäl och god orderstock in i det nya året bedömer vi att såväl omsättning som marginal och lönsamhet kommer att öka. I april 2010 fick vi ett nytt kollektivavtal inom bygg, med nya mer flexibla och moderna förhållnings-sätt gällande bland annat arbetstider och lönesystem.



Foton ovan: Emil Malmberg

På grund av att en del större förändringar krävde parternas noggranna förberedelser trädde stora delar av avtalet i kraft först 1 november 2010. Under 2010 har vi utöver vår entreprenad- och byggserviceverksamhet börjat arbeta med projekt i egen regi. Vi har bland annat kompletterat en nybyggnation av en idrottsbana med en läktare. Tillsammans med en arkitekt vann vi en markanvisningstävling och är nu med i detaljplanarbetet i den berörda kommunen. Vi jobbar även aktivt med att utveckla en forskningsanläggning. I januari 2010 satte vi spaden i backen för vårt nya kontor i Helsingborg. Vi byggde kontor och lager till vår entreprenad- och byggserviceverksamhet samt till vår administration. Vi satsade på ett lågenergihus med miljötänk. I linje med vår ambition att alltid och aktivt arbeta med kompetensutveckling satsade vi även på en stor fin konferensanläggning. Inflyttningen ägde rum den 20 december och markerade slutet på ett gott 2010 och början på ett starkt 2011.

Foton framsidan (från vänster): Linn Runquist, Per Stoeckmann, Jens Lind

Carin Stoeckmann  
*Verkställande direktör*

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning, ställda säkerheter & ansvarsförbindelser	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9-11
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	12-15
Revisionsberättelse	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273 får härmed avge årsredovisning för 2010. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenadrörelse i Skåne. Verksamheten är inriktad mot om-, till- och nybyggnad åt svensk industri, större svenska fastighetsbolag samt svensk offentlig förvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Finanskrisen avtog och en markant positiv utveckling skedde efter sommaren, vilket påverkade vår verksamhet på ett bra sätt. Ett nytt byggavtal kom till i april och stora delar av avtalet trädde i kraft 1 november. Vi fortsatte vår satsning på kompetensutveckling. Under 2010 byggde vi åt oss själva ett nytt kontor i Helsingborg. Byggnaden ägs av extern förvaltare. I lokalen samsas administration, entreprenad- och byggserviceverksamhet. Senhösten bildade vi dotterbolaget Bollspelaren 1 Fastigheter AB med avsikten att utveckla/exploatera en fastighet till en forsknings- och utvecklingsanläggning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Från och med januari 2011 har vi en byggserviceverksamhet som utgår även från Helsingborg. Tidigare utgick den från Landskrona och Arlöv enbart.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Vår bedömning är att byggkonjunkturen under 2011 kommer att stärkas, med framförallt ökade investeringar i bostäder. Lokalbyggnandet kommer dock att vara på samma nivå som föregående år. Vår orderstock var vid ingången till 2011 på en hög nivå vilket gör oss tryggare i bedömningen av en fortsatt tillväxt. Under slutet på 2010 slöts en del ramavtal inom den offentliga förvaltningen vilket också ökar förväntningarna på 2011.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I vår bransch förekommer icke oväsentliga risker och delvis osäkra faktorer och vår bedömning är att de mest betydelsefulla är:

*Miljöskador*

*Garantiåtagande i utförda entreprenader*

*Skador och fel i pågående entreprenader*

*Uteblivna betalningar*

Ovanstående riskfaktorer hanteras i företagets certifierade ledningssystem enligt nedan:



Foto: Emil Malmberg

*Vi är försäkrade mot miljöskador och kräver av våra underentreprenörer att de också är det.*

*Vi har historiskt sett haft väldigt låga kostnader för så kallade garantiarbeten (mindre än 0,05 % eller mindre än 200 tkr). Inget talar för att frekvens eller kostnad skall öka.*

*Vi har ansvarsförsäkring till fullvärde på alla pågående entreprenader.*

## Förvaltningsberättelse

Kundstrukturen med drygt 70 % av omsättningen till offentlig förvaltning och resterande del till större svenska industrier och svenska fastighetsbolag gör risken för kundförluster liten. Kundförlusterna de senaste 10 åren uppgår till totalt mindre än 200 tkr.

### Ekonomisk översikt & nyckeltal

	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31
Omsättning (tkr)	505 059	463 326	461 822	495 070	372 452
Rörelseresultat	23 320	7 707	20 874	18 833	20 584
Resultat efter finansiella poster	22 806	13 987	18 924	25 321	21 890
Balansomslutning	179 086	163 757	148 729	154 240	121 413
Justerat eget kapital	76 214	64 361	62 678	60 350	47 359
Vinstmarginal	5%	3%	4%	5%	6%
Avkastning på eget kapital	32%	22%	31%	47%	53%
Avkastning på totalt kapital	13%	9%	12%	18%	21%
Soliditet	43%	39%	42%	39%	39%
Antal anställda	175	165	171	173	140
Omsättning per anställd	2 886	2 808	2 701	2 862	2 660

### Disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat

Belopp i kr

26 362 433

årets resultat

12 867 549

**Totalt**

**39 229 982**

disponeras för

fondemission, 300.000 aktier á 10 kr/st

3 000 000

utdelning, (500.000 aktier x 25 kronor)

12 500 000

balanseras i ny räkning

23 729 982

**Summa**

**39 229 982**

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

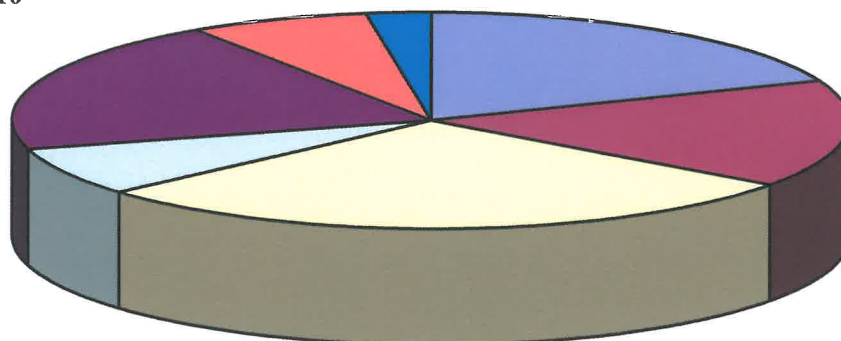
Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintliga verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Hänsyn har även tagits till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

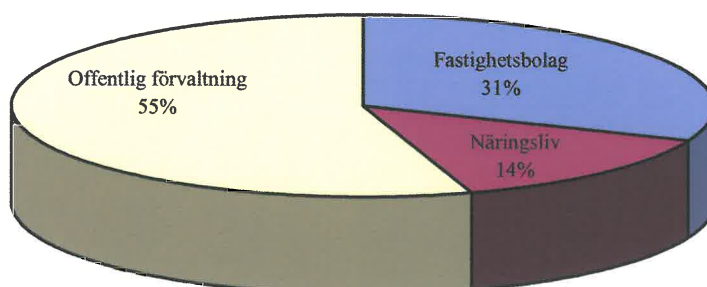
Belopp i kr	Not	2010	2009
Nettoomsättning		505 058 945	463 326 108
Kostnad för produktion	1,3-5	-460 375 508	-434 521 112
<b>Bruttoresultat</b>		<b>44 683 437</b>	<b>28 804 996</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2-5	-21 363 134	-21 097 963
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 320 303</b>	<b>7 707 033</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-499 028	6 343 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 138	-63 226
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 806 137</b>	<b>13 987 038</b>
Bokslutsdispositioner, övriga	7	-4 794 000	-680 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 012 137</b>	<b>13 307 038</b>
Skatt på årets resultat	8	-5 144 588	-2 440 198
<b>Årets resultat</b>		<b>12 867 549</b>	<b>10 866 841</b>

### Produktgrupper 2010



Skola/förskola 19 %	Bostäder 16 %
Kontors-/Affärs-/Produktionslokaler 28 %	Sim-/Sporthallar 7 %
Sjukhusmiljö/vård 20 %	LSS-/äldreboende 7 %
Restaurang/hotell 3 %	

### Kundsegment 2010



Inom kategorin Fastighetsbolag finns det med ett par kommunala bolag i Aktiebolagsform.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 015 116	4 496 343
		4 015 116	4 496 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	10	1 000 000	0
		1 000 000	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 015 116</b>	<b>4 496 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 181 494	59 695 981
Skattefordran		0	4 240 379
Övriga fordringar		465 953	798 061
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	15	13 764 644	17 480 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 328 849	1 039 386
		77 740 940	83 254 042
<i>Kortfristiga placeringar</i>	11	34 065 334	40 323 620
<i>Kassa och bank</i>	11	62 264 353	35 682 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 070 627</b>	<b>159 260 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 085 743</b>	<b>163 756 542</b>



Foto: Emil Malmberg

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<i>14</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500.000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	<i>12</i>	26 362 433	25 495 592
Årets resultat		12 867 549	10 866 841
		<u>39 229 982</u>	<u>36 362 433</u>
<b>Summa eget kapital</b>		45 229 982	42 362 433
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	<i>13</i>	791 000	797 000
Periodiseringsfonder		33 424 000	28 624 000
		<u>34 215 000</u>	<u>29 421 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 814 533	53 819 666
Skatteskulder		1 813 678	0
Övriga skulder		22 290 930	18 422 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>16</i>	20 721 620	19 731 124
		<u>99 640 761</u>	<u>91 973 109</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		179 085 743	163 756 542
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2010-01-01 - 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01 - 2009-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	23 320 303	7 707 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	1 950 499	1 917 438
Årets skattekostnad	-5 144 588	-2 440 198
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>20 126 214</b>	<b>7 184 273</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring kortfristiga fordringar	5 513 102	-25 087 317
Förändring kortfristiga skulder	7 667 652	13 480 653
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>33 306 968</b>	<b>-4 422 391</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 566 401	-1 099 749
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	97 129	67 902
Dotterbolag Bollspelaren 1 Fastigheter AB	-1 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 469 272	-1 031 847
<b>Finansiella placeringar</b>		
Ränteintäkter, utdelningar och räntekostnader	99 152	6 345 524
Resultat från försäljning av kortfristiga placeringar	-613 318	-65 519
<b>Kassaflöde från finansiella placeringar</b>	<b>-514 166</b>	<b>6 280 005</b>
<b>Aktieägarfinansiering</b>		
Utbetald utdelning	-10 000 000	-10 000 000
<b>Kassaflöde från aktieägarfinansiering</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>20 323 530</b>	<b>-9 174 233</b>
Likvida medel vid årets början	76 006 157	85 180 390
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>96 329 687</b>	<b>76 006 157</b>
<b>Likvida medel</b>		
Kortfristiga placeringar	34 065 334	40 323 620
Kassa och bank	62 264 353	35 682 536
<b>Utgående likvida medel</b>	<b>96 329 687</b>	<b>76 006 157</b>

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Resultaträkning

Bolaget använder funktionsindeldad uppställningsform för resultaträkningen. Det innebär att hänförbar andel av gemensamma kostnader för administration och avskrivningar ingår i kostnaden för produktion.

### Intäktsredovisning

#### Allmänt

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisning av entreprenader och liknande uppdrag

Bolaget redovisar utförda entreprenaduppdrag – fast pris och löpande räkning – enligt Bokföringsnämndens huvudregel i BFNAR 2003:3

Principen benämns successiv vinstavräkning och innebär att intäkter och kostnader redovisas i resultaträkningen i förhållande till entreprenadens upparbetningsgrad. Upparbetningsgraden bestäms på basis av nedlagda projektkostnader i förhållande till den beräknade projektkostnaden för hela entreprenaden. Redovisad intäkt utgörs av upparbetningsgradens andel av den beräknade totala intäkten för hela entreprenaden.

En förutsättning för successiv vinstavräkning är att utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. På uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt motsvarande nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs, så snart de är kända.

I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen projekt för projekt antingen som Upparbetad men ej fakturerad intäkt bland omsättningstillgångarna eller som Fakturerad men ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. De projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats redovisas som tillgång medan de projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter redovisas som skuld. Tillgångs- och skuldbeloppen framgår av not 14 då posterna redovisas posten netto i balansräkningen.

### Redovisning av inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt och justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som aviserats och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna avser endast de obeskattade reserverna.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § Årsredovisningslagen.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t.ex. terminssäkring, används terminskursen.

### Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning

### Forskning och utveckling

Utgifter för forskning och utveckling kostnadsförs i sin helhet det år de uppstår.

### Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i balansräkningen som fordran på staten när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i bolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Uppkommen vinst eller förlust redovisas som en rörelsekostnad.

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde motsvarande noll. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Persondatorer: 3 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar såsom en obeskattad reserv.

### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar i aktier, fonder och obligationer värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet. Se även förvaltningsberättelse samt not 6 och 11.

### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader, utdelningsintäkter, realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar.

Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp.

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Finansiell riskhantering

#### *Ränterisk*

Räntebärande skulder saknas

#### *Valutarisk*

Bolagets verksamhet utsätts i princip inte för transaktionsrisker. Bolaget använder sig normalt inte av terminssäkring eller liknande finansiella instrument.

#### *Kreditrisk*

Bolagets verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Bolaget drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

#### *Likviditetsrisk*

Bolaget har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden från bolagets byggnadsverksamhet. Genomförda investeringar har helt finansierats med egna medel. En fortsatt bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

### Definition av nyckeltal

#### *Omsättning per anställd*

Nettoomsättningen dividerat med genomsnittligt antal anställda

#### *Vinstmarginal*

Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen.

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat kapital (beskattat plus obeskattat minus uppskjuten skatt).

#### *Avkastning på totalt kapital*

Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittlig balansomslutning.

#### *Soliditet - netto*

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2010	2009
<b>1 Statliga bidrag m.m.</b>		
Erhållna statliga bidrag mm	149 612	247 096
Resultat vid av avyttring av anläggningstillgångar	6 471	56 102
Övrigt, försäkringsersättning	0	0
<b>Summa</b>	<b>156 083</b>	<b>303 198</b>
Erhållna belopp ovan har minskat kostnaden för produktion.		
<b>2 Ersättning till revisorer</b>		
Revision	178 800	209 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	11 000	0
Skatterådgivning	10 000	8 000
Övriga tjänster	0	20 000
<b>Summa</b>	<b>199 800</b>	<b>237 000</b>
Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringar. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
<b>3 Medeltal anställda</b>		
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	162	153
Kvinnor	13	12
<b>Totalt</b>	<b>175</b>	<b>165</b>
varav män	93%	93%
<b>Företagsledning</b>		
Styrelse	2	2
varav män	50%	50%
VD och övrig företagsledning	5	5
varav män	80%	80%
<b>4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD	576 064	539 763
Övriga anställda	61 596 000	57 893 880
<b>Summa</b>	<b>62 172 064</b>	<b>58 433 643</b>
Sociala kostnader inkl löneskatt	22 988 259	22 082 945
(varav pensionskostnader)	4 143 042	4 590 550
Av företagets pensionskostnader avser gruppen styrelse och VD.	84 901	70 413
<b>Sjukfrånvaro</b>		
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	2,7%	2,8%
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	23,6%	24,7%
<i>Sjukfrånvaron fördelad mellan kön:</i>		
Män	2,8%	3,0%
Kvinnor	1,3%	0,5%

**Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter**

<i>Not</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
<b>4 Fortsättning sjukfrånvaro</b>		
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:</i>		
29 år eller yngre	3,2%	4,0%
30-49 år	2,6%	2,2%
50 år eller äldre	2,2%	2,6%
<b>5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
Kostnad för produktion	-1 203 739	-1 095 143
Försäljnings- och administrationskostnader	-713 699	-822 295
<b>Summa</b>	<b>-1 917 438</b>	<b>-1 917 438</b>
<b>6 Ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter, övriga	77 000	578 767
Utdelningar från kortfristiga placeringar	37 290	829 983
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	5 000 000
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-613 318	-65 519
	<b>-499 028</b>	<b>6 343 231</b>
Räntekostnader	-15 138	-63 226
<b>Summa</b>	<b>-15 138</b>	<b>-63 226</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-514 166</b>	<b>6 280 005</b>
<b>7 Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	-4 800 000	-921 000
Förändring avskrivningar utöver plan	6 000	241 000
<b>Summa</b>	<b>-4 794 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>8 Skatt på årets resultat</b>		
Årets skattekostnad	-5 144 588	-2 440 198
<b>9 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	12 428 114	12 001 313
Nyanskaffningar	1 566 401	1 099 749
Avyttringar och utrangeringar	-398 840	-672 948
	<b>13 595 675</b>	<b>12 428 114</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-7 931 771	-6 619 379
Avyttringar och utrangeringar	301 711	605 046
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 950 499	-1 917 438
	<b>-9 580 559</b>	<b>-7 931 771</b>
<b>Redovisat värde enligt plan vid årets slut</b>	<b>4 015 116</b>	<b>4 496 343</b>

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2010	2009
<b>10 Aktier i koncernbolag</b>		
<i>Bolag: Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, säte Landskrona</i>		
Eget kapital	1 000 000	0
Antal andelar	1 000 000	0
Andel röster	100%	0
Bokfört värde 2010-12-31	1 000 000	0
<b>11 Likvida medel</b>		
Kortfristiga placeringar	34 065 334	40 323 620
Kassa och bank	62 264 353	35 682 536
<b>Summa</b>	<b>96 329 687</b>	<b>76 006 157</b>
<i>Kortfristiga placeringars marknadsvärde</i>	<i>39 833 025</i>	<i>40 638 486</i>
<b>12 Fritt eget kapital</b>		
Vid årets början	36 362 433	35 495 592
Utdelning	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	12 867 549	10 866 841
<b>Vid årets slut</b>	<b>39 229 982</b>	<b>36 362 433</b>
<b>13 Obeskattade reserver</b>		
<i>Akkumulerade avskrivningar utöver plan</i>		
Maskiner och inventarier	791 000	797 000
<i>Periodiseringsfonder</i>		
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2005	0	1 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2006	3 800 000	3 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2007	5 900 000	5 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2008	7 250 000	7 250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2009	6 994 000	6 994 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2010	3 080 000	3 080 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2011	6 400 000	0
	<b>33 424 000</b>	<b>28 624 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>34 215 000</b>	<b>29 421 000</b>
<i>Uppskjuten skatt av obeskattade reserver utgör</i>	<i>-8 998 545</i>	<i>-7 737 723</i>
<b>Summa obeskattade reserver - netto</b>	<b>25 216 455</b>	<b>21 683 277</b>
<b>14 Justerat eget kapital</b>		
Bundet eget kapital	6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital (not 11)	39 229 982	36 362 433
Obeskattade reserver - netto (not 12)	25 216 455	21 683 277
Övervärde kortfristiga placeringar (i kapitalförsäkring)	5 767 691	314 866
<b>Summa justerat eget kapital</b>	<b>76 214 128</b>	<b>64 360 576</b>
Föreslagen utdelning	-12 500 000	-10 000 000
<b>Summa justerat kapital efter utdelning</b>	<b>63 714 128</b>	<b>54 360 576</b>



## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2010	2009
<b>15 Ej avslutade entreprenadarbeten - netto</b>		
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>		
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	403 611 472	352 721 983
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-374 969 758	-323 573 975
<b>Summa</b>	<b>28 641 714</b>	<b>29 148 008</b>
<b>Fortsättning ej avslutade entreprenadarbeten - netto</b>		
<i>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</i>		
Fakturering på ej avslutade entreprenader	380 682 205	315 700 903
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	-365 805 135	-304 033 130
<b>Summa</b>	<b>14 877 070</b>	<b>11 667 773</b>
<b>Ej avslutade arbeten - netto</b>	<b>13 764 644</b>	<b>17 480 235</b>

Såsom framgår av redovisningsprinciperna redovisas ej avslutade entreprenader netto i balansräkningen.

<b>16 Periodiseringsposter</b>		
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Hyror	673 195	419 215
Försäkringar	513 549	620 171
Övriga förutbetalda kostnader	142 105	0
<b>Summa</b>	<b>1 328 849</b>	<b>1 039 386</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Löner och semesterlöner	14 838 369	14 190 315
Sociala kostnader	5 458 251	5 340 809
Övrigt	425 000	200 000
	<b>20 721 620</b>	<b>19 731 124</b>

Helsingborg 2011-02-22



**Christer Dahlén**  
Styrelseordförande



**Carin Stoeckmann**  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2010-02-23



**Bo Matson**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i  
Byggmästar'n i Skåne AB  
org nr: 556463-5273

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i **Byggmästar'n i Skåne AB** för år 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelsens ledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelsens ledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2011-02-23



**Bo Matson**  
Auktoriserad revisor