



BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE



ÅRSREDOVISNING 2023



Året som gått



2023 blev ytterligare ett tufft år för oss, med en kraftigt vikande konjunktur, fortsatta utmaningar med rejält ökade kostnader i våra projekt, särskilt i de projekt vi påbörjade under 2021 och sedan färdigställde 2023. Enligt Boverkets rapport i juni 2023 ökade kostnaderna i ett flerbostadshus under perioden 2021 till 2023 med 27 %, vilket också märkts av hos oss. Det är kostnader vi varken kunde förutse eller förebygga, och de är helt klart väsentliga. Flera kunder har, enligt rådande juridik, till viss del kompenserat genom prisjusteringar, men vi har några projekt kvar att hantera, och deras prisjusteringar är inte beaktade i detta bokslut, däremot bedömer vi att de projekt som kraftigt påverkats under perioden 2021 till 2023 nu är klara, och att nyare projekt inte har samma negativa påverkan. Vi märkte också redan 2022 att marknaden var på väg ned och efterfrågan på framför allt bostäder dök, vilket för oss blev än mer påverkande under 2023. En minskad efterfrågan gav också för vår del en minskad ordergång, men marknaden innebar även att flera projekt vi har kontrakt på också sköts fram i starttid och flera av dem vet vi ännu inte när de ska igång. Så av flera skäl minskade vår volym kraftigt, och därmed täckningsbidragen till våra fasta kostnader.

Vi hade en försiktig budget för 2023 och vi har egentligen prickat rätt i bedömd årsvolym och vinstmarginal, även om vi hade önskat oss ett bättre rörelseresultat, men med tanke på alla negativa omständigheter får vi ändå betrakta resultatet som godkänt, i denna extremt tuffa och underliga tid.

Vi har ändå en del glädjeämnen också under året. Vårt nya klimatsmarta kontor i Landskrona invigdes och vi flyttade in vår Landskronabaserade verksamhet där. Våra målsättningar inom teknik- och IT-utvecklingen fortsatte, likaså alla våra utbildningsinsatser, även om ambitionen var något lägre 2023 mot våra vanliga ambitioner. Dotterbolaget Rehn Bygger integrerades fullt ut och blev ISO-certifierade inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

På årsredovisningens framsida ser Ni tre projekt som blev färdiga under året, från ovan och ned; Kv Hösten där vi åt Hyléns Fastigheter har byggt hyresrätter i Höganäs, Hattstugans Förskola i Svedala åt SVEDAB och vårt nya klimatsmarta kontor åt oss själva i Landskrona.

VD Carin Stoeckmann

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning - koncernen	10
Balansräkning - koncernen	11-12
Förändring av eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderbolaget	15
Balansräkning - moderbolaget	16-17
Förändring av eget kapital - moderbolaget	18
Kassaflödesanalys - moderbolaget	19
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	20-23
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	24-32

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar´n i Skåne AB, 556463-5273 får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Landskrona, Skåne. Bolaget bedriver byggtreprenadrörelse i Skåne. Vi är idag runt 226 medarbetare som arbetar inom våra två huvudverksamhetsben; entreprenader och byggservice. Verksamheten utgår från tre geografiska enheter; Helsingborg, Landskrona och Malmö. Byggmästar´n i Skånes affärsidé är att genom nyproduktion och ombyggnad tillgodose det behov av lokaler och bostäder som efterfrågas av näringsliv, offentlig förvaltning och konsumenter i Skåne.

Med ett stort engagemang och genom hög teknisk och administrativ kompetens, samt en platt, målstyrd och ansvarstagande organisation, skall vi i samverkan med kunden sträva mot goda och sunda (hållbara) hus och gemensamt bästa totalekonomi. Företagets tre framgångsfaktorer för att uppnå ovanstående är samverkan, kompetens och enkelhet.

Byggmästar´n i Skånes ledningssystem för att uppnå affärsidéns innehåll på ett hållbart sätt är ett integrerat certifierat kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (inkl. personalarbete), ISO 9001, 14001 och 45001. I ledningssystemet ingår att ständigt jobba med utveckling och bevakning av omvärlden samt lagar/andra krav, med fokus på hållbarhet.

Koncern

Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 och i Rehn Bygger AB, 556638-6453. Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405, Sturk Syd AB, 556886-5827, Bo bra Byggt 1 AB 559376-3104, Bo Bra Byggt 2 AB 559380-6929, Bo Bra Byggt 3 AB 559380-6960 och Bo Bra Byggt 4 AB 559380-7026, och Roos Damm Intressenter AB 559151-4178.

Året i korthet

2023 var ett tufft år med en fortsatt kraftigt vikande marknad, särskilt kopplat till bostäder. Vi hade en bra orderstock med oss in i året, men flera av projekten kom aldrig att starta enligt plan utan har skjutits på framtiden, och det kom att gälla även projekt vi fick under 2023. I och med detta fick vi ett volymtapp som därför också minskade täckningsbidraget för våra fasta kostnader och administration. De höga materialkostnaderna, energikostnader, och räntekostnader med mera påverkade i hög utsträckning investeringsviljan hos kunder samt hos deras hyresgäster av lokaler. Det var svårt att planera bemanningen och vara resurseffektiv. Vi led även fortsatt av de kraftigt ökade kostnaderna i projekt tagna och uppstartade under 2021 som levererades under 2023. Några av dem har vi hunnit prisjustera med kunder enligt gällande entreprenadjuridik, medan några projekt kvarstår att reglera. För att kunna rädda kvar våra medarbetare ställde vi om till att öka andelen byggserviceprojekt, som är resurskrävande och inte ger samma volym per medarbetare, men som säkrar upp vår organisation.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum som inte redan hade ägt rum 2022, men däremot ger de tidigare årens väsentliga händelser oss fortsatt utmaningar. Efter räkenskapsåret genomfördes en driftsinskränkning inom en av våra enheter och vi har minskat ned antalet direkt underställda chefer till vår VD.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport

Rent allmänt, och även hos oss, definierar vi hållbarhetsarbetet i tre dimensioner; ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. Vi utgår också från FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där vi mer eller mindre arbetar med alla 17 mål, utifrån ett samhällsutvecklingsperspektiv snarare än utifrån ett riskindikatorperspektiv med fokus på väsentliga risker.



I vår årsredovisning för 2023 rapporterar vi om hållbarhet, i enlighet med Årsredovisningslagen. Rapporten avser främst moderbolagets verksamhet, men beaktar även dotterbolagens verksamhet. Rapporten lägger sitt fokus på de fem målområden som Årsredovisningslagen lyfter och kräver, nämligen miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption. Rent arbetsmässigt och utvecklingsmässigt finns områdena med inom de 17 globala målen, även om de inte täcker alla Agenda 2030:s mål. Vårt arbete är dock bredare än så och täcker alla målen inom Agenda 2030. Hållbarhetsarbetet är viktigt för oss och har varit så under väldigt lång tid. Under rubriken Allmänt om verksamheten kan ni läsa om vår affärsmodell och verksamhet, medan övrigt om hållbarhet ligger under själva Hållbarhetsrapporten. Arbetet tar avstamp i vårt ISO-certifierade kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (KMA-ledningssystem), med utgångspunkt i vår Hållbarhetspolicy och KMA-handbok. Invävt i KMA-handboken har vi även affärsetik, för att tillgodose Byggföretagens uppförandekod och IMM:s riktlinjer (Institutet för mutor). Affärsetiken tänker vi in både i den ekonomiska och sociala hållbarheten. Vi har tagit del av ISO 26000, som är en vägledning i arbetet med organisationers samhällsansvar. Den standarden är inte certifierbar utan ses endast som en vägledning till hur ett system kan se ut.

Vi har ett stort samhällsengagemang och engagerar oss aktivt i främst Svenskt Näringsliv och i Byggföretagen, men även i andra organisationer kopplade till olika former av hållbarhet. Vi stöttar gärna våra kunder i den kunskap vi fångar upp och i de frågor vi är med och påverkar. Vår stab består av nio medarbetare och fem av dem är involverade i olika forum eller arbetsgrupper inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv samt i några andra organisationer och nätverk, där vi lägger ned mycket tid och engagemang i samhällsfrågor, främst inom byggbranschen, för att fortsätta bidra till samhällets utveckling, till exempel gällande miljö, kompetensförsörjning, arbetsmiljö, sund konkurrens, mångfald, samt integration. Vår hållbarhetspolicy, KMA-handbok samt medföljande policy, rutiner, checklistor med mera, liksom vår affärsmodell, granskas årligen i både interna och externa revisioner, inom både ekonomi och övrig hållbarhet. Vi var bland de första byggföretagen i Sverige att ha ett certifierat KMA-ledningssystem och våra externa ISO-revisorer ger oss mycket beröm för vårt ivriga utvecklingsarbete. Resultatet av policyn med underliggande ledningssystem är att vi ständigt utvecklas och medverkar till ett mer hållbart byggande och ett mer hållbart samhälle. Genom vårt ledningssystem, inklusive utbildningsinsatser, rutiner och checklistor, samt genom vårt medlemskap och därmed stöd inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv hanterar vi de väsentliga riskerna inom de fem hållbarhetsområdena; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption, och arbetar vidare med positiv påverkan i övrigt. Hållbarhetsarbetet innebär inte bara att fokusera på väsentliga risker och eliminera dem i största möjliga mån, utan även om att hitta hävarmen för förbättringar och möjligheter gällande hållbarhet, det vill säga medverka till en positiv påverkan. Vi väljer därför att redovisa väsentliga risker, åtgärder för att eliminera, status på våra riskindikatorer, men också kortfattat åtgärder för att utveckla vår hållbarhetspåverkan i stort, i positiv riktning. Det handlar till exempel om energieffektivitet, sunda materialval, klimatpåverkan, digitalisering, digitala möten, stärkt inköpsprocess med ökad kontroll av underentreprenörer med mera. 2016 vann vi Mazars ekonomipris för det mest hållbara företaget, det vill säga som kunde växa med lönsamhet och med fokus på utveckling. 2012 utsågs vi till det svenska tävlingsbidraget till Europas tävling Good Practice Award inom arbetsmiljö. Både 2017 och 2018 har vår företagshälsovård Feelgood utsett oss till region Syds vinnare i tävlingen Sveriges friskaste företag och i mars 2019 fick vi veta att vi var Sveriges Friskaste Företag 2018, vilket är ett mycket fint kvitto på vårt arbetsmiljöarbete. Ett mer informellt hållbarhetsberättande finns på vår hemsida, läs gärna mer där!

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

Hållbarhetspolicy (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö/Personal samt Affärsetik)

Vår hållbarhetspolicy integrerar områdena kvalitet, miljö, arbetsmiljö, personal samt affärsetik, då de alla har avgörande betydelse i hållbarhetsarbetets tre dimensioner; ekonomi, samhällsansvar och miljö. Inom dessa dimensioner finns även de fem hållbarhetsområden som Årsredovisningslagen tar upp som vi minst ska beakta i vår hållbarhetsrapport; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption.

Vi ska säkerställa att alla produkter och tjänster motsvarar kundens krav och förväntningar samt verka för att varje uppdrag blir en god referens för ytterligare affärer. Vi ska utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN eller beslut i domstol.	Alla medarbetare ska trivas på jobbet och bidra till en god trivsel och arbetsmiljö. Ingen medarbetare ska behöva drabbas av olycksfall eller ohälsa på grund av arbetet. Personlig skyddsutrustning ska finnas i tillräcklig omfattning och användas. Hjälpmedel för att begränsa arbetsrisker/arbetsjukdomar ska finnas och användas.	Vi ska agera försund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissänkning, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräta konkurrensen. I förhållandet till kund, konsult och leverantör tydliggöra att i denna policy ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtalska följask och tillämpas korrekt.
Genom trovärdighet, flexibilitet och hög kompetens vill vi bygga långsiktiga kundrelationer. Vi ska följa den tekniska och digitala utvecklingen inom branschen och i samhället, samt stödja Agenda 2030.	All form av diskriminering, trakasserier, kränkningar och repressallier tar vi helt avstånd från. I detta ligger även att aktiva främja lika rättigheter och möjligheter för alla. Föräldraledighet uppmuntrar vi alla medarbetare till att ta.	Vi ska föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.
Vi ska beakta förändringarna i normer tillämpliga lagstiftning samt övriga kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav och säkerställa efterlevnad av dem. Alla medarbetare ska informeras/utbildas om krav som berör dem i arbetet.	Var och en av medarbetarna ansvarar för att de följer de lagar, föreskrifter och andra krav som finns och gäller under arbetet och på arbetsplatserna. Finns en osäkerhet kring föreskrifter eller säkerhetsarbetet ansvarar medarbetaren för att ta upp den med sin chef.	Vi ska agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av oavstående. Normgivande är IMMs Näringslivskod.
Medarbetarna ska vara utbildade för att klara sina arbetsuppgifter och för att kunna ta ansvar i en delegerad organisation. Nyanställda ska introduceras och få information om verksamheten och företaget.	Alla medarbetare ska medverka i utformningen av den egna arbetssituationen och yrkesmässiga utvecklingen. Vi ska eliminera faror och ständigt försöka minska arbetsmiljöriskerna samt förhindra skador och ohälsa. I det fall man upplever allvarlig fara för liv och hälsa i arbetet ska man avlägsna sig från platsen, utan att känna oro för repressallier.	En organisation för hälsokontroller, rehabilitering och arbetsanpassning ska finnas. Under arbetstid är vi alkoholfria. Vi tar helt och hållet avstånd från droger och användning av droger (är olagligt) oavsett om det är på arbetstid eller fritid.
Genom att lyfta fram miljöfrågorna i våra projekt ska vi bidra till en minskad miljöbelastning vid om-, till- och nybyggnad av hus, med fokus på energi- och materialförbrukning, samt hantering av farliga ämnen, inklusive korrekt avfalls- och saneringshantering. Fortlöpande ska vi även öka miljömedvetenheten hos våra medarbetare.	Vi ska kontinuerligt arbeta med kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöförbättrande åtgärder samt fortlöpande öka kompetensen hos medarbetare, och ständigt utveckla vårt ledningssystem. Alla medarbetare ska inkluderas i det arbetet.	

Väsentliga risker, möjligheter, hantering av risker och möjligheter, samt centrala riskindikatorer gällande hållbarhet

Rubricerat ryms inom vårt hållbarhetsarbete och inom Årsredovisningslagens fem uttalade områden. Vi väljer att rapportera om dem, men har valt att integrera områdena personal med sociala förhållanden och respekt för mänskliga rättigheter. För varje område lyfter vi fram bedömda väsentliga risker, samt i hur vi arbetar för att förebygga dem, samt rapporterar deras status med hjälp av riskindikatorer. Dessutom väljer vi att lyfta vår positiva påverkan i övrigt, som inte nödvändigtvis är kopplat till de väsentliga riskerna, men som bidrar positivt i utvecklingen inom hållbarhet.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

MILJÖ & KLIMAT

Miljö och klimat är ett stort område för oss som både byggare och byggherre. Vi bedömer att vissa områden kan innebära väsentliga risker, men i stort handlar det snarare om ett arbete med klimat- och miljöförbättrande insatser, för att minska miljöbelastningen. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem jobbar vi mycket aktivt med både riskeliminering och miljö- och klimatförbättrande arbete. Vi stöttar Agenda 2030 och de 17 globala målen, där fem mål särskilt berör detta område inom hållbarhetsrapportering; nr 13 Bekämpa klimatförändringarna och minska på CO₂-utsläppen, nr 15 Ekosystem och biologisk mångfald, de två vattenbaserade målen nr 6 Rent vatten och sanitet för alla samt nr 14 Hav och marina resurser, samt nr 7 Hållbar energi för alla, med fokus på förnybar energi. Genom vårt medlemskap i LFM30 (Lokal färdplan Malmö) lär vi både med och påverkar och lär oss hur vi kan arbeta med klimatpåverkande insatser.



MILJÖ & KLIMAT

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, *Allvarlig olycka kemikalier/ brand/ explosion*

Arbetsmiljöplanerna tar upp miljörisiker och hur de ska hanteras, vi går miljöronder på byggarbetsplatserna, genomför utbildning i Brandfarliga arbeten och har samma krav på underentreprenörer. Vi har spillkit för att minska skada vid eventuell olycka, har kemikalieskåp, genomför arbetsberedningar med genomgång av farliga ämnen, tillämpar försiktighetsprincipen i inköp, säkerställer efterlevnad kundkrav med verksamhet av sådan karaktär. Förebyggande av felaktig hantering av ämnen/felaktiga val mot krav. Kritisk granskning av miljöinventeringar/egna analyser vid osäkerhet, kritisk granskning av kundkrav inför köp. Vi är försäkrade mot miljöskador och kräver av våra underentreprenörer att de också är det. En Underentreprenörs lastbil läckte 5 liter diesel på vår byggarbetsplats och vi fångade upp dieseln med spillkit. Räddningstjänsten ville inte komma då vår åtgärd ansågs räcka. Beträktas inte som allvarligt.

Positiv påverkan, Miljö- och klimat- och energipåverkan

Slutförde och flyttade in i vårt nya klimat-, miljö- och energismarta kontor i Landskrona, med låg klimatpåverkan, lokal energiförsörjning och låg miljöbelastning. Tog ett strategiskt beslut om en fossilbränslefri fordonspark och påbörjade utfasningen av fordonen med fossila bränslen. Genomförde allt fler klimatberäkningar och bidrog även med klimatdeklarationer. Fokus på energieffektiva byggnader, energieffektiv produktion, ökad cirkulär ekonomi. Miljöklassade byggnader. Delaktig i Helsingborgs Stads klimatavtal och i LFM30 i Malmö. Påverkansdialog med kunder. Medverkan externa forum kring LCA/ Klimatberäkningar och kring lämplig digitalisering. Utbildat medarbetare via en klimat- och miljöutbildningsfilm till medarbetare. Har tagit fram tiplistor till projekten gällande klimatförbättrande åtgärder, minskad energiförbrukning och cirkulär ekonomi för att inspirera till ytterligare insatser framåt.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2023	2022	2021	2020	2019
Allvarlig olycka kemikalier/ brand/ explosion	0	1	0	0	0

PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Personal, sociala förhållanden samt respekt för mänskliga rättigheter är ett enormt viktigt område för oss. Vi lägger vårt fokus på en säker och trivsamt arbetsmiljö hos oss, med respekt för individen, men också på att ge dem ett skydds nät i samhället. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem för personal- och arbetsmiljöarbete har vi aktiva rutiner för området och för lag-/föreskriftsbevakning och lagefterlevnad, men även vårt medlemskap i Byggföretagen ger oss kollektivavtal, som säkerställer vissa krav och försäkringar. Det handlar också om att främja en sund konkurrens med fokus på vit arbetskraft, skatteafterlevnad, schyssta och korrekta villkor för medarbetare och övriga aktörers medarbetare i sunda entreprenörskedjor. De väsentliga riskerna hos oss avser eventuella allvarliga olyckor och tillbud, som kan få mycket stora konsekvenser. Även att bryta mot paragrafer inom arbetsmiljöföreskrifterna eller inom Byggavtalet kan få stora ekonomiska konsekvenser. Genom tydliga inköpskrav med ekonomiska konsekvenser för aktörer som inte efterlever dem, försöker vi bidra till att våra underentreprenörer är schyssta, inom både arbetsmiljö och ekonomi. Fyra viktiga globala mål inom Agenda 2030 och de 17 globala målen är nr 3 God hälsa och välbefinnande, nr 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, nr 5 Jämställdhet, samt nr 16 Fredliga inkluderande samhällen.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER



PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Allvariga arbetsmiljöolyckor och tillbud arbetsmiljö

Alla medarbetare och underentreprenörers (UE) medarbetare ska vara utbildade i Safe Construction Training. Vi ställer krav på detta i våra inköpsvillkor. Utöver denna utbildning ska UE:s medarbetare ha det som regelverket kräver beroende på moment. Alla våra medarbetare ska ha en lägsta utbildningsnivå som även innebär ställningsutbildning, säkra lyft, fallskyddsregler, asbestkunskap, brandfarliga arbeten, nödlägesberedskap, samt som ny få en KMA-introduktion kring våra rutiner, checklistor mm. Vi vill även att de flesta har HLR och Första hjälpen. Chefer och skyddsombud ska även ha [startkurs](#) arbetsmiljö och ledarskap. Varannan månad hade vi olycks- och tillbudsgenombgångar med skyddsombud och produktionsledning. I produktionen har vi regelbundna fallskydds- och skyddsronder. Under året har vi medverkat i branschens Säkerhetsdag 28 april och Håll Nollans [Säkerhetspush](#) i september. Vi har genomfört vår arbetsmiljövecka med fokus på riskhanteringsprocessen. Alla tjänstepersoner som ingår i projektteam utbildas inom arbetsmiljö så att alla ska kunna agera handläggare inom byggarbetsmiljösamordning, för att få en bra grund för arbetsmiljöarbetet. Byggarbetsplatserna samordnas med fokus på arbetsmiljö och säkerhet, med dokumenterade möten, skyddsronder, APD, tidplaner, säkerhetsdatablad mm, för att förebygga olyckor. Alla egna olyckor, tillbud och riskobservationer utreds men vi begär även in händelser hos UE, för att lära oss av dem. Under hösten genomfördes en skyddsombudsdag med studiebesök på en av våra mer komplexa byggarbetsplatser. Alla medarbetare har tillgång till regelverk, säkerhetsdatablad, riskbedömningar, bruksanvisningar till verktyg mm via vårt digitala arbetsverktyg Fieldly i sina mobiltelefoner. En medarbetare skadade sig när hans fingrar råkade komma under en sågklinga, men klarade sig väl ändå, vilket vi är tacksamma över. Vi har haft några tillbud kopplade till kranlyft. En UE trillade ned ett [bomlag](#) på en ställning och en UE skadades mycket allvarligt vid inspektion av en skadad ställning. En [saxlift](#) välte när en UE körde den på olämplig plats.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Diskriminering/kränkning

Regler finns i AMP (arbetsmiljöplaner) för alla aktörer som vistas på våra byggarbetsplatser, och anges även i våra inköp. Skriftliga rutiner finns för att hantera eventuella händelser. Alla medarbetare utbildas i samband med introduktionen i koncernen. Vi mäter händelser med hjälp av undersökning via företagshälsovård och internt inrapporterade händelser.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal

Rutiner i ledningssystemet (ISO-certifierat) inklusive externa revisioner, samt medlemskap i Byggföretagen som ger oss kollektivavtal och stöd i tolkning av lagar och föreskrifter inom personalarbete/arbetsmiljö mm. Aktiv medverkan i arbetsmiljöforum i Skåne och på riksnivå, bl a med kontinuerlig dialog med Arbetsmiljöverket. Haft inspektioner av Arbetsmiljöverket utan större anmärkningar. IT-lösning för bättre kontroll av UE-kedjorna och om aktörerna har kollektivavtal. Alla medarbetare har grundläggande utbildning i vårt ledningssystem med särskilt fokus på fallskyddsregler. Har tydliga krav i inköp av UE. Införde den digitala visselblåsarfunktionen enligt lagkrav.

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Ekobrott

Auktoriserad revisor, slumpmässiga kontroller bokföring, rutiner i KMA-handbok, hållbarhetspolicy. Kontroll underentreprenörer och bedömning av antal anställda, inbetalda arbetsgivaravgifter och skatteskulder. Personalliggare, löpande granskning av leverantörsreskontra/betalningsflöden, automatiska kontroller av UE-kedjan. Har tydliga inköpsvillkor, bland annat gällande bolagskrav på UE/ bemanningsföretag vi ska köpa tjänster av, för att underlätta myndighetskontrollerna. Arbetsplatskontroller alla aktörer på byggena.

Positiv påverkan, Arbetsmiljö och säkerhet, inkludering och trivsel

Attitydarbete för att förstå att man i sin roll och i sina beslut kan påverka någon annans arbetsmiljö och säkerhet, och att man ska undvika "ska barsituationer". Vi lyfter fokus på arbetsmiljö och säkerhet genom medverkan på Byggföretagens säkerhetsdag och Håll Nollans [säkerhetspush](#) samt på vår egen arbetsmiljövecka, och i våra forum. Attitydarbete genom att alla nya medarbetare genomgår pass kring diskriminering/kränkning/trakasserier, vill vi uppnå att man förstår att det man själv tycker är OK inte alltid är det för någon annan och att man måste förstå och respektera det, och föra resonemang kring hur vi tillsammans bidrar till en ökad attraktivitet till vår bransch. I vår hållbarhetspolicy lyfter vi vikten av att bidra till trivsel och god arbetsmiljö.

Positiv påverkan, Ökad förståelse för sund konkurrens

Nya tjänstepersoner får särskild genomgång av affäretik och inköpsprocessen, där sund konkurrens och sunda ue-kedjor tas upp. Genomförande av arbetsplatskontroller skapar en större insikt i arbetet och gör det mer aktivt.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSE:					
VÄSENTLIG RISK	2023	2022	2021	2020	2019
Allvarliga arbetsmiljöolyckor	1 samt 3 UE	2	2	0	1
Allvarliga tillbud arbetsmiljö	3, varav 2 med UE	0	0	0	0
Diskriminering/ kränkning	0	0	1	0	0
Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal	0	0	0	0	0
Ekobrott	0	0	0	0	0

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

MOTVERKANDE AV KORRUPTION

De händelser som kan inträffa inom det här området skulle i stort sett alltid komma att betraktas som väsentliga eftersom de påverkar vårt varumärke, särskilt i de fall de avser extern korruption. Arbetet kring korruption består av ett förebyggande arbete för att eliminera händelser, men vi anser även att en insats kan göras för att skapa engrundläggande förståelse kring vad korruption faktiskt är och därmed även ha ett arbete i positiv påverkan för att skapa en attitydförändring i branschen, som redan idag har förbättrats, men som kan bli ännu bättre. Genom vårt medlemskap inom Byggföretagen har vi också åtagit oss att tillämpa deras uppförandekod, som innefattar korruption. Vi stöttar FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där mål nr 16 särskilt berör korruption (väsentligt minska alla former av korruption och mutor). Vi stödjer också IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015, som vi hänvisar till i vår KMA-handbok och FN:s Global Compacts tio principer.



MOTVERKANDE AV KORRUPTION

Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, **Mutor/utpressning/bedrägerier**

Uppförandekod affärsetik i vår Hållbarhetspolicy, samt skriftliga rutiner i vår KMA-handbok kopplade till affärsetik. Distribution och kunskapsspridande kring våra kunders policies inom området. Vi tar upp korruption och mutor i våra inköpsvillkor och hänvisar i dem även till IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015.

Positiv påverkan, **Korruption**

Attitydförändring, samtal/utbildning kring vad affärsetik är och vem som drabbas ekonomiskt av en felaktigt utförd affär (företagsägare). Alla nya medarbetare får sådan genomgång.

RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2023	2022	2021	2020	2019
Mutor/ utpressning/ bedrägerier	0	0	0	0	0

Förvaltningsberättelse

Nämnda riskfaktorer hanteras i företagets ledningssystem enligt nedan:

Vi har historiskt sett haft väldigt låga kostnader för så kallade garantiarbeten (mindre än 0,2 % av företagets kostnader). Inget talar för att frekvens eller kostnad skall öka.

Vi har ansvarsförsäkring till fullvärde på alla pågående entreprenader.

Vi kontrollerar våra kunders betalningsförmåga inför beställningarna och upprättar betalningsplaner.

Vi har höjt säkerheten i våra programvarors databaser samt stärkt rutinerna kring hantering av personuppgifterna och för eventuella cyberattacker.

Vi har under året haft löpande juridikgenomgångar med anledning av kostnadsökningarna, och fortsätter ha sådana löpande.

Kundstrukturen med en stor andel av omsättningen till offentlig förvaltning och resterande del till större svenska företag och svenska fastighetsbolag gör risken för kundförluster liten.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncern

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	1 284 014	1 608 331	1 345 950	1 361 525
Resultat efter finansiella poster	13 502	18 571	109 313	78 936
Balansomslutning	642 287	713 852	603 344	522 057
Vinstmarginal	1%	1%	8%	6%
Soliditet	40%	37%	41%	47%
Antal anställda	292	301	289	233

Moderbolag

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Omsättning	1 151 419	1 514 593	1 204 755	1 300 200
Resultat efter finansiella poster	7 771	13 833	65 613	62 355
Balansomslutning	410 527	511 314	487 809	440 635
Vinstmarginal	1%	1%	5%	5%
Soliditet	44%	38%	38%	51%
Antal anställda	226	240	220	199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årsstämman förfogande står

	Belopp i kr
Balanserat resultat	107 425 878
Årets resultat	10 564 452
Totalt	117 990 330

Disponeras för

balanseras i ny räkning	117 990 330
-------------------------	-------------

Summa	117 990 330
--------------	--------------------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1	1 284 013 942	1 608 331 961
Förändring av lager av marktillgångar och lagerfastigheter		19 899 754	43 001 357
Aktiverat arbete för egen räkning		14 295 606	0
Kostnad för produktion	4-6	-1 248 322 821	-1 585 211 191
Bruttoresultat		69 886 481	66 122 127
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-67 822 519	-62 554 946
Övriga rörelseintäkter	2	8 698 732	18 936 186
Rörelseresultat		10 762 694	22 503 367
Resultat från andelar i intresseföretag	7	677 386	-5 946 142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	9 242 063	3 847 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 180 039	-1 833 701
Resultat efter finansiella poster		13 502 104	18 570 667
Resultat före skatt		13 502 104	18 570 667
Skatt på årets resultat	9	-75 013	-1 902 803
Årets resultat		13 427 091	16 667 864

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	624 728	1 041 213
		<u>624 728</u>	<u>1 041 213</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	59 866 242	18 827 845
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	18 789 415	17 523 847
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 734 800	995 747
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	60 000
		<u>85 390 457</u>	<u>37 407 439</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalandel i intresseföretag	16	27 581 144	30 595 758
Andra långfristiga fordringar	18	0	30 727 676
		<u>27 581 144</u>	<u>61 323 434</u>
Summa anläggningstillgångar		113 596 329	99 772 086
Omsättningstillgångar			
<i>Lager</i>			
Lager av marktillgångar		192 477 652	158 137 029
		<u>192 477 652</u>	<u>158 137 029</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 066 544	191 467 738
Övriga fordringar		13 970 232	73 927 362
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	19	51 716 756	50 668 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	5 073 491	4 546 556
		<u>214 827 023</u>	<u>320 610 467</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	20	22 308 262	32 065 748
<i>Kassa och bank</i>	20	99 078 041	103 266 636
Summa omsättningstillgångar		528 690 978	614 079 880
SUMMA TILLGÅNGAR		642 287 307	713 851 966

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Annat eget kapital		234 265 301	237 597 437
Årets resultat		13 427 091	16 667 864
		<u>255 692 392</u>	<u>262 265 301</u>
Avsättningar			
Skatter	23	14 157 462	16 294 350
		<u>14 157 462</u>	<u>16 294 350</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24, 27	36 021 691	31 438 678
		<u>36 021 691</u>	<u>31 438 678</u>
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	25	91 701 875	63 736 250
Skulder till kreditinstitut		6 450 813	5 571 737
Förskott från kunder		0	4 741 217
Leverantörsskulder		134 845 740	207 802 667
Övriga skulder		53 451 751	70 681 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	49 965 583	51 319 805
		<u>336 415 762</u>	<u>403 853 637</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		642 287 307	713 851 966

Förändring av eget kapital - koncernen

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.

Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Koncernen	Aktie-kapital	Ovrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Totalt eget kapital
			Kapital-andels-fond	Balanserad vinst m.m. inkl året resultat	
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	8 000 000	0	22 095 758	232 169 543	254 265 301
<i>Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma</i>					
Utdelning till aktieägarna				-20 000 000	-20 000 000
Förändring av kapitalandelsfond			-3 014 614	3 014 614	0
Årets resultat				13 427 091	13 427 091
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	8 000 000	0	19 081 144	228 611 248	247 692 392



Hattstugan, Svedala

Åt SVEDAB har vi i Svedala byggt en ny förskola med plats för 160 barn.



Södertorpsgården, Malmö

Åt Södertorpsgårdens Fastigheter har vi byggt ett nytt seniorboende med 84 lägenheter.

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		10 762 694	22 503 367
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 242 063	3 847 143
Räntekostnader		-7 180 039	-1 833 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	28	6 419 399	-11 140 201
Betald inkomstskatt		-5 970 101	-11 864 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 274 016	1 512 065
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring lager av marktillgångar		-34 340 623	-52 183 817
Förändring kortfristiga fordringar		106 805 524	-39 874 105
Förändring kortfristiga skulder		-96 282 576	28 652 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 543 659	-61 893 078
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar	11, 12, 13, 14	-57 374 266	-12 057 097
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		3 388 334	793 147
Utdelning från andelar i intresseföretag		3 692 000	3 692 000
Förändring långfristiga fordringar		33 463 796	-1 239 557
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 830 136	-8 811 507
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-20 000 000	0
Förändring byggnadskreditiv		27 965 625	63 736 250
Upptagna nya långfristiga skulder		15 876 000	8 537 949
Årets amortering av långfristiga skulder		-10 413 911	-6 909 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 427 714	65 365 020
Årets kassaflöde		-13 946 081	-5 339 565
Likvida medel vid årets början		135 332 384	140 671 949
Likvida medel vid årets slut		121 386 303	135 332 384
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		22 308 262	32 065 748
Kassa och bank		99 078 041	103 266 636
Utgående likvida medel	20	121 386 303	135 332 384

Resultaträkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1	1 151 419 430	1 514 593 371
Aktiverat arbete för egen räkning		14 295 606	0
Kostnad för produktion	4-6	-1 125 756 499	-1 466 238 431
Bruttoresultat		39 958 537	48 354 940
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-51 556 416	-46 202 737
Övriga rörelseintäkter	2	5 037 097	1 123 291
Rörelseresultat		-6 560 782	3 275 494
Resultat från andelar i intresseföretag	7	3 692 000	3 692 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 678 196	7 212 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-38 256	-346 889
Resultat efter finansiella poster		7 771 158	13 832 713
Bokslutsdispositioner	8	1 541 915	-3 610 179
Resultat före skatt		9 313 073	10 222 534
Skatt på årets resultat	9	1 251 379	-1 684 224
Årets resultat		10 564 452	8 538 310



Infanteriet, Helsingborg

Åt Ulricehamns Betong AB har vi utfört en nybyggnation av fyra bostadshus med 85 lägenheter.

Balansräkning - moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 877 032	548 049
		<u>1 877 032</u>	<u>548 049</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	15	11 000 000	11 000 000
Andelar i intresseföretag	16	8 500 000	8 500 000
Uppskjuten skattefordran	17	1 046 476	455 498
		<u>20 546 476</u>	<u>19 955 498</u>
Summa anläggningstillgångar		22 423 508	20 503 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 138 232	166 022 356
Fordringar hos koncernföretag		94 487 212	158 559 299
Övriga fordringar		16 484 960	10 453 535
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	19	44 935 579	29 248 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	4 731 380	3 644 612
		<u>284 777 363</u>	<u>367 927 861</u>
Kortfristiga placeringar	20	22 308 262	32 065 748
Kassa och bank	20	81 018 293	90 816 993
Summa omsättningstillgångar		388 103 918	490 810 601
SUMMA TILLGÅNGAR		410 527 426	511 314 148

Balansräkning - moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 425 878	118 887 568
Årets resultat		10 564 452	8 538 310
		<u>117 990 330</u>	<u>127 425 878</u>
Summa eget kapital		126 990 330	136 425 878
Obeskattade reserver	22		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		370 000	260 000
Periodiseringsfonder		68 140 000	74 400 000
		<u>68 510 000</u>	<u>74 660 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 322 791	193 337 916
Övriga skulder		49 558 985	65 103 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	40 145 320	41 786 555
		<u>215 027 096</u>	<u>300 228 270</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 527 426	511 314 148

Förändring av eget kapital - moderbolaget

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	8 000 000	1 000 000	118 887 568	8 538 310	136 425 878
Omföring årets resultat			8 538 310	-8 538 310	0
<i>Disposition enligt extra bolagsstämma</i>					
Utdelning			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				10 564 452	10 564 452
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	8 000 000	1 000 000	107 425 878	10 564 452	126 990 330



Kv. Idalaskolan 1, Veberöd

Byggmästar'n i Skåne har åt LKF AB byggt fyra huskroppar med 48 hyreslägenheter.



Folktandvården, Landskrona

Åt Acrinova AB har vi utfört en nybyggnation i två plan, där första planet har hyresgästanpassats till Folktandvården.

Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 560 782	3 275 494
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 364 422	1 524 911
Räntekostnader		-38 256	-42 162
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	28	524 225	47 912
Betald inkomstskatt		-5 325 073	-11 453 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 035 464	-6 647 509
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kortfristiga fordringar		88 794 179	-19 190 887
Förändring kortfristiga skulder		-85 153 693	15 367 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 394 978	-10 471 308
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13	-1 929 108	-300 001
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		75 900	230 800
Utdelningar från intresseföretag		3 692 000	3 692 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 838 792	3 622 799
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-20 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000 000	0
Årets kassaflöde		-19 556 186	-6 848 509
Likvida medel vid årets början		122 882 741	129 731 250
Årets kassaflöde		-19 556 186	-6 848 509
Likvida medel vid årets slut		103 326 555	122 882 741
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		22 308 262	32 065 748
Kassa och bank		81 018 293	90 816 993
Utgående likvida medel	20	103 326 555	122 882 741

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,60 % .

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysens upptagna värde av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till tio år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Koncernuppgifter

Koncernredovisningens omfattning: Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 och i Rehn Bygger AB, 556638-6453. Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Roos Damm Intressenter AB, 559151-4178, Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405 samt Sturk Syd AB, 556886-5827.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av entreprenader och liknande uppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Ej avslutade entreprenadarbeten består dels av projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats (Fordran; Upparbetad men ej fakturerad intäkt) och dels av projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter (Skuld; Fakturerad men ej upparbetad intäkt). I balansräkningen redovisas posterna netto som fordran eller skuld, post benämnd "Ej avslutade entreprenadarbeten – netto", med upplysning om delbeloppen i not 19.

Resultaträkning

Bolaget använder funktionsindelad uppställningsform för resultaträkningen. Det innebär att hänförbar andel av gemensamma kostnader för administration och avskrivningar ingår i kostnaden för produktion.

Immateriella- och materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod samt eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde motsvarande noll. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod:

Goodwill	5 år
Byggnadskomponenter	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar såsom en obeskattad reserv.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing.

I juridisk person behandlas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Redovisning av inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,60 %. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret utgörs av marktillgångar och övriga lagertillgångar i form av producerade lägenheter. Lagertillgångarna har värderats till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betald.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, till exempel terminssäkring, används terminkursen.

Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Forskning och utveckling

Utgifter för forskning och utveckling kostnadsförs i sin helhet det år de uppstår.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i balansräkningen som fordran på staten när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar i aktier, fonder och obligationer värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet. Se även not 20.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader, utdelningsintäkter, realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar.

Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp.

Finansiell riskhantering

Ränterisk

Koncernens räntebärande skulder löper med rörlig ränta. Företagsledningen har kontinuerliga uppföljningar av ränteläget för att minimera ränterisken.

Valutarisk

Bolagets verksamhet utsätts i låg utsträckning för transaktionsrisk. Bolaget använder sig av terminssäkring vid större inköp i utländsk valuta.

Kreditrisk

Bolagets verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Bolaget drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

Likviditetsrisk

Bolaget har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden från bolagets byggnadsverksamhet. Genomförda investeringar har helt finansierats med egna medel. En fortsatt bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen.

Soliditet - netto

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
1 Nettoomsättning per geografisk marknad				
Sverige	1 284 013 942	1 608 331 961	1 151 419 430	1 514 593 371
Summa	1 284 013 942	1 608 331 961	1 151 419 430	1 514 593 371
2 Övriga rörelseintäkter				
Försäkringsersättning	428 388	44 505	147 021	0
Resultat vid av avyttring av anläggningstillgångar	6 034 299	1 183 667	3 110 334	1 123 291
Avyttring av rörelsegren	0	17 347 895	0	0
Offentliga bidrag (elstöd)	1 843 939	0	1 779 742	0
Övriga poster	392 106	360 119	0	0
Summa	8 698 732	18 936 186	5 037 097	1 123 291
3 Ersättning till revisorer och kostnader för leasing				
Mazars AB				
Revisionsuppdrag	790 000	700 000	570 000	520 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	90 000	50 000	80 000	40 000
Skatterådgivning	90 000	40 000	80 000	30 000
Summa	970 000	790 000	730 000	590 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringar. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Periodens operationella leasingintäkter	222 470	257 580		
Leasingintäkter erhålles enligt följande:				
Inom ett år	222 470	257 580		
Senare än ett år men inom fem år	0	0		
Efter 5 år	0	0		
Leasingavtalen avser hyreskontrakt för lägenheter.				
Periodens operationella leasingkostnader	4 770 780	4 492 841	14 916 212	10 409 989
Leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	6 864 665	4 492 840	12 315 629	8 844 577
Senare än ett år men inom fem år	17 373 345	17 491 360	36 266 260	24 554 646
Efter 5 år	0	0	0	0

De mest väsentliga leasingavtalen avser hyreskontrakt för lokaler och fordon. Leasingkontrakt för fordon redovisas i koncernen som finansiell leasing.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
4 Medeltal anställda				
Medelantalet anställda				
Män	267	274	207	219
Kvinnor	25	27	19	21
Totalt	292	301	226	240
Varav män	91%	91%	92%	91%
Företagsledning				
Styrelse	4	4	4	4
Varav män	75%	75%	75%	75%
VD och övrig företagsledning	8	8	8	8
Varav män	63%	63%	63%	63%
5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	2 029 680	1 961 046	1 431 617	1 462 045
Övriga anställda	145 179 360	144 299 200	115 416 185	116 142 731
Summa	147 209 040	146 260 246	116 847 802	117 604 776
Sociala kostnader inkl. löneskatt (varav pensionskostnader)	62 765 007 13 355 839	64 683 048 14 114 401	51 187 747 11 694 399	53 938 220 12 563 913
Av företagets pensionskostnader avser gruppen styrelse och VD.	221 555	300 624	185 376	263 938
6 Avskrivningar av immateriella- och materiella anläggningstillgångar				
Kostnad för produktion	-7 681 185	-6 039 352	-211 842	-95 694
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 500 052	-491 895	-388 283	-175 396
Summa	-9 181 237	-6 531 247	-600 125	-271 090
7 Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag				
Utdelning	3 692 000	3 692 000	3 692 000	3 692 000
Resultatandel	-3 014 614	-9 638 142	0	0
	677 386	-5 946 142	3 692 000	3 692 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
Ränteintäkter, övriga	3 996 895	3 826 916	1 119 254	1 504 684
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	4 313 774	5 687 197
Resultat från kortfristiga placeringar	5 242 514	0	5 242 514	0
Valutakursvinst	2 654	20 227	2 654	20 227
	9 242 063	3 847 143	10 678 196	7 212 108
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Räntekostnader	-7 180 039	-1 833 701	-38 256	-42 162
Räntekostnader koncernföretag	0	0	0	-304 727
Summa	-7 180 039	-1 833 701	-38 256	-346 889
Finansnetto	2 739 410	-3 932 700	14 331 940	10 557 219

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
8 Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfond			6 260 000	600 000
Förändring avskrivningar utöver plan			-110 000	-200 000
Erhållna koncernbidrag			991 915	0
Lämnade koncernbidrag			-5 600 000	-4 010 179
Summa			1 541 915	-3 610 179
9 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-2 211 901	-2 080 982	660 401	-1 718 104
Uppskjuten skatt	2 136 888	178 179	590 978	33 880
Summa	-75 013	-1 902 803	1 251 379	-1 684 224
Redovisat resultat före skatt	13 502 104	18 570 667	9 313 073	10 222 534
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 781 433	-3 825 557	-1 918 493	-2 105 842
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-694 171	-81 643	-35 501	-50 432
Ej skattepliktiga intäkter	1 243 388	3 549 275	1 241 088	0
Effekt av resultat/utdelningar från intresseföretag	1 897 453	-1 224 905	760 552	760 552
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	-106 063	-65 168	0	0
Schablonintäkt fonder	-384 016	-94 841	-363 911	-93 318
Effekt av återlagda räntenetton	0	0	907 243	0
Skatt hänförlig till tidigare år	671 429	-158 784	660 401	-195 184
Effekt av ändrad skattesats	78 400	-1 180	0	0
Summa	-75 013	-1 902 803	1 251 379	-1 684 224
10 Goodwill				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	2 082 426	2 082 426		
	2 082 426	2 082 426		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-1 041 213	-624 728		
Årets avskrivning	-416 485	-416 485		
	-1 457 698	-1 041 213		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	624 728	1 041 213		

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
11 Byggnader och mark				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	22 168 790	19 172 790		
Inköp	42 332 136	2 996 000		
Omklassificering	60 000	0		
	<u>64 560 926</u>	<u>22 168 790</u>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-3 340 945	-2 977 757		
Årets avskrivning	-1 353 739	-363 188		
	<u>-4 694 684</u>	<u>-3 340 945</u>		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	59 866 242	18 827 845		
12 Maskiner och andra tekniska anläggningar				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	38 565 394	33 113 101		
Nyanskaffningar	7 854 155	8 537 949		
Avyttringar och utrangeringar	-8 468 629	-3 085 656		
	<u>37 950 920</u>	<u>38 565 394</u>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-21 041 547	-18 528 970		
Avyttringar och utrangeringar	7 784 174	2 579 953		
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 904 132	-5 092 530		
	<u>-19 161 505</u>	<u>-21 041 547</u>		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	18 789 415	17 523 847		
Av ovan redovisat värde enligt plan utgör 100 % (100 %) finansiella leasingtillgångar. De finansiella leasingavtalen avser fordon.				
13 Inventarier, verktyg och installationer				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	6 562 217	6 226 597	3 996 165	3 747 738
Nyanskaffningar	7 187 975	425 398	1 929 108	300 001
Avyttringar och utrangeringar	-106 397	-89 778	-31 748	-51 574
	<u>13 643 795</u>	<u>6 562 217</u>	<u>5 893 525</u>	<u>3 996 165</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-5 566 470	-5 071 064	-3 448 116	-3 220 978
Avyttringar och utrangeringar	66 608	65 888	31 748	43 952
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 409 133	-561 294	-600 125	-271 090
	<u>-6 908 995</u>	<u>-5 566 470</u>	<u>-4 016 493</u>	<u>-3 448 116</u>
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	6 734 800	995 747	1 877 032	548 049

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	60 000	0		
Nyanskaffningar	0	60 000		
Omklassificering	-60 000	0		
Utgående bokfört värde	0	60 000		
15 Aktier i koncernbolag				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början			11 000 000	11 000 000
Utgående bokfört värde			11 000 000	11 000 000
Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Säte Landskrona kommun.				
Antal andelar			100 000	100 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			1 000 000	1 000 000
Rehn Bygger AB, 556638-6453, Säte Ängelhoms kommun.				
Antal andelar			1 000	1 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			10 000 000	10 000 000
16 Kapitalandelar i intresseföretag/aktier och andelar i intresseföretag				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	30 595 758	40 233 900	8 500 000	8 500 000
Andel av intresseföretags resultat	677 386	-5 946 142	0	0
Erhållen utdelning	-3 692 000	-3 692 000	0	0
Utgående bokfört värde	27 581 144	30 595 758	8 500 000	8 500 000
Skånemark Exploaterings AB, 556778-4086, Säte Helsingborgs kommun.				
Eget kapital inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			85 892 478	104 721 344
Årets resultat inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			9 708 764	8 965 087
Antal andelar			923	923
Andel röster			48%	48%
Utgående bokfört värde			8 500 000	8 500 000
Uppgifterna om eget kapital och resultat är hämtat från intressebolaget Skånemark Exploaterings AB:s bokslut per 2023-08-31 (2022-08-31).				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
17 Uppskjuten skattefordran				
Vid årets början			455 498	421 618
Tillkommande			1 046 476	455 498
Avgående			-455 498	-421 618
			<u>1 046 476</u>	<u>455 498</u>

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader på pensionskostnader och skattemässiga underskott.

18 Andra långfristiga fordringar

Slag av fordran				
Finansiellt leasingkontrakt				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	30 727 676	32 224 239		
Nyanskaffningar	246 369	2 103 437		
Årets avyttringar	-30 974 045	0		
Kommande års amortering	0	-3 600 000		
	<u>0</u>	<u>30 727 676</u>		
Förfall inom 2-5 år	0	14 400 000		
Förfall efter 5 år	0	16 327 676		

19 Ej avslutade entreprenadarbeten - netto

Upparbetad men ej fakturerad intäkt				
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	1 375 018 786	1 400 313 044	1 345 987 012	1 358 649 434
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-1 286 070 973	-1 250 062 051	-1 265 812 935	-1 230 923 679
Summa	<u>88 947 813</u>	<u>150 250 993</u>	<u>80 174 077</u>	<u>127 725 755</u>
Fakturerad men ej upparbetad intäkt				
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-1 042 540 144	-1 008 419 522	-1 033 987 952	-996 914 525
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	1 005 309 087	908 837 340	998 749 454	898 436 828
Summa	<u>-37 231 057</u>	<u>-99 582 182</u>	<u>-35 238 498</u>	<u>-98 477 697</u>
Ej avslutade arbeten - netto	<u>51 716 756</u>	<u>50 668 811</u>	<u>44 935 579</u>	<u>29 248 058</u>

20 Likvida medel

Kortfristiga placeringar	22 308 262	32 065 748	22 308 262	32 065 748
Kassa och bank	99 078 041	103 266 636	81 018 293	90 816 993
Summa	<u>121 386 303</u>	<u>135 332 384</u>	<u>103 326 555</u>	<u>122 882 741</u>
<i>Kortfristiga placeringars marknadsvärde</i>	26 103 043	39 051 768	26 103 043	39 051 768
<i>Inom vår kapitalförsäkring sker det korta affärer</i>				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
21 Resultatdisposition				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämman förfogande står:				
Balanserad vinst			107 425 878	118 887 568
Årets resultat			10 564 452	8 538 310
			117 990 330	127 425 878
Styrelsen föreslår att:				
Till aktieägarna utdelas			0	20 000 000
I ny räkning överföres			117 990 330	107 425 878
			117 990 330	127 425 878
22 Obeskattade reserver				
Akkumulerade avskrivningar utöver plan				
Maskiner och inventarier			370 000	260 000
Periodiseringsfonder				
Periodiseringsfond 2017-12-31			0	5 600 000
Periodiseringsfond 2018-12-31			16 800 000	16 800 000
Periodiseringsfond 2019-12-31			12 200 000	12 200 000
Periodiseringsfond 2020-12-31			17 100 000	17 100 000
Periodiseringsfond 2021-12-31			20 700 000	20 700 000
Periodiseringsfond 2022-12-31			1 340 000	2 000 000
Summa periodiseringsfonder			68 140 000	74 400 000
Summa obeskattade reserver			68 510 000	74 660 000
Uppskjuten skatt av obeskattade reserver utgör			-14 113 060	-15 379 960
Summa obeskattade reserver - netto			54 396 940	59 280 040
23 Avsättningar för skatter				
Vid årets början	16 294 350	16 472 529		
Redovisat via resultaträkningen	-2 136 888	-178 179		
Summa	14 157 462	16 294 350		
Temporära skillnader återfinns främst i obeskattade reserver, koncernmässiga övervärden på marktillgångar.				
24 Långfristiga skulder				
Slag av skuld				
Skuld till kreditinstitut				
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	31 438 678	30 285 657		
Omklassificeringar	0	-500 000		
Nyanskaffningar	23 730 155	8 537 949		
Amortering	-19 147 142	-6 884 928		
	36 021 691	31 438 678		
Förfaller inom 2-5 år	16 862 691	16 783 678		
Förfaller senare än 5 år	19 159 000	14 655 000		
Summa	36 021 691	31 438 678		

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
25 Byggnadskreditiv				
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	96 700 000	133 100 000		
Utnyttjad kredit uppgår till	91 701 875	63 736 250		
26 Periodiseringsposter				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Hyror	1 377 583	427 109	1 192 696	427 109
Försäkringar	812 701	672 069	812 701	672 069
Upplupna intäkter	560 372	588 101	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 322 835	2 859 277	2 725 983	2 545 434
Summa	5 073 491	4 546 556	4 731 380	3 644 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Löner och semesterlöner	29 869 451	30 045 286	24 029 719	24 587 008
Sociala kostnader	16 937 255	17 944 552	14 815 900	15 877 512
Förutbetalda intäkter	0	1 461 722	0	0
Övrigt	3 158 877	1 868 245	1 299 700	1 322 035
Summa	49 965 583	51 319 805	40 145 319	41 786 555
27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Ställda säkerheter för egna skulder				
Företagsinteckningar	21 200 000	5 000 000	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	61 400 000	79 400 000	Inga	Inga
Fordon med äganderättsförbehåll	18 789 415	17 523 847	Inga	Inga
Eventalförpliktelser				
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	120 951 000	153 135 000
28 Ej kassaflödespåverkande poster				
Avskrivningar	9 083 489	6 433 497	600 125	271 010
Avyttring av rörelsegren	0	-17 347 895	0	0
Rearesultat, avyttring materiella anläggningstillgångar	-2 664 090	-225 803	-75 900	-223 098
	6 419 399	-11 140 201	524 225	47 912
29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång				
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Helsingborg 2024-04-04

Christer Dahlén
Styrelseordförande

Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

Lars Dahlén
Styrelseledamot

Per Dahlén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-04-04
Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 372b27c481d2ef25f273ac0a4c36055b4e61xxx

IP: 31.209.xxx.xxx

2024-04-04 14:04:29 UTC



PER GUSTAV DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 5419bcea76b8172e18601069829278772647xxx

IP: 185.113.xxx.xxx

2024-04-04 14:05:26 UTC



CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 8a486dcb08e12d51a53a028eed920d3aed77xxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-04-04 14:08:48 UTC



CHRISTER DAHLÉN

Styrelsens ordförande

På uppdrag av: Martin Erlandsson, Mazars

Serienummer: 088b21ae355128e2a874714b32542d6a8eae6xxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2024-04-04 14:17:26 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: d52868fceda3d7545f732f8c0401711ca6b6xxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-04 14:20:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>