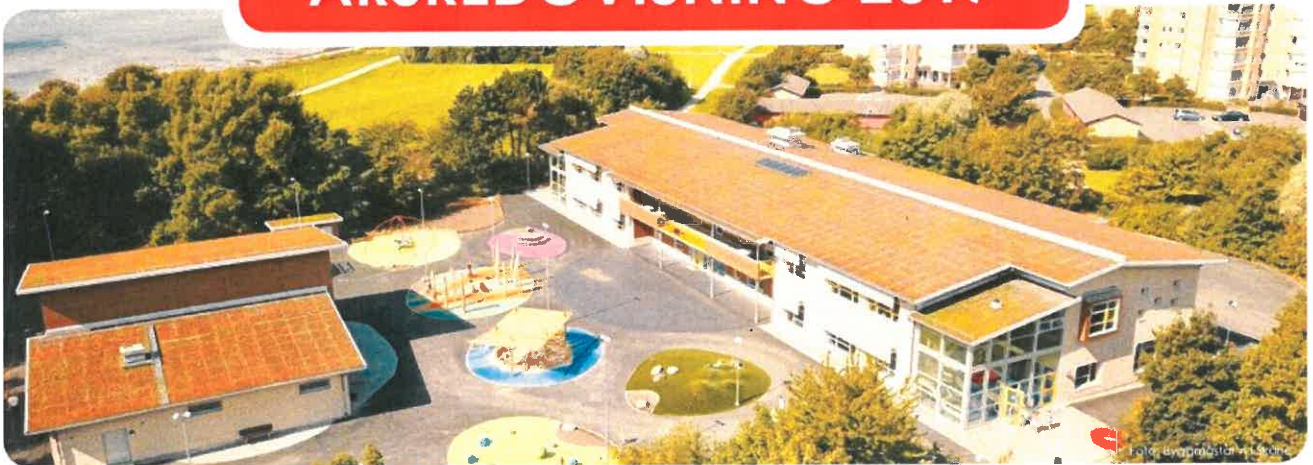




BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE



ÅRSREDOVISNING 2017



Året som gått



Bild: Byggmästar'n i Skåne



Bild: Byggmästar'n i Skåne



Bild: Byggmästar'n i Skåne

2017 var ett år fyllt med utmaningar. Dels jobbade vi intensivt med att utveckla organisationen i södra Sverige, dels jobbade vi med alla de utmaningar man har i en högkonjunktur där alla former av resurser är en bristvara. Under året kunde vi glädjas åt en del priser, bland annat som Årets friskaste företag i region syd, och finalist på Sverigenivå, men vi blev också utsedda till Årets Företagare i Helsingborg, av Helsingborgs Stad och Företagarna.

Vi levererade ytterligare ett riktigt bra år för vår serviceverksamhet, med både en hög volym och en god marginal. Även en av de avdelningarna som under 2016 hade ett tungt år, kunde under 2017 leverera i enlighet med sin budget och företagets målsättning. Trots vårt förändringsarbete gällande entreprenadverksamheten i södra Skåne, slog inte det igenom i de äldre projekten, utan där fick vi ta ytterligare stora förluster som vi inte lyckades förutse vid förra bokslutet. De äldre projekten levererades under slutet på 2017, förutom ett projekt, vars överlämnande sker under våren 2018. Alla projekt som tagits under 2018 på den avdelningen bedöms ha helt andra, och därmed bättre, marginaler och en tydligare styrning av projekten, vilket bör leda till lönsamhet även där under 2018.

I vanlig ordning satsade vi mycket på kompetensutveckling, bland annat inom it/digitalisering, arbetsmiljö, ledarskap, entreprenadjuridik, samt produktionsteknik. Under året förberedde vi oss också för den hållbarhetsrapportering vi visste att vi skulle påverkas av, som ni nu kan se i förvaltningsberättelsen. Hållbarhet har vi arbetat med under lång tid, men inte behövt rapportera i en årsredovisning. Vi påbörjade också ett intensivt arbete i att säkra upp både rutiner och system gällande Dataskyddsförordningen som ersätter Personuppgiftslagen i maj 2018. Vi förberedde oss också inför kommande lagstiftning kring arbetsgivardeklarationer på individnivå samt ett eventuellt entreprenörsansvar.

Under sommaren fick vi tilldelning på vår största order någonsin, Nya Vikensskolan åt Höganäs kommun, en totalentreprenad på 262 miljoner kronor. Med oss in i 2018 och framåt har vi också en orderstock på 1 miljard kronor.

På årsredovisningens framsida ser Ni tre projekt som pågick under året, från ovan och ned; Kv. Vale i Helsingborg, nybyggnation av 50 lägenheter åt Hyléns Fastigheter, Strandskolan i Lomma, en nybyggnation av skola åt Lomma kommun samt Puls Arena i Landskrona, åt Landskrona stad.

VD Carin Stoeckmann

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-7
Resultaträkning - koncernen	8
Balansräkning - koncernen	9-10
Förändring av eget kapital - koncernen	11
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderbolaget	13
Balansräkning - moderbolaget	14-15
Förändring av eget kapital - moderbolaget	16
Kassaflödesanalys - moderbolaget	17
Redovisningsprinciper och bokslutskommentar	18-21
Noter till resultat- och balansräkning samt und	22-29
Revisionsberättelse	30-32

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar´n i Skåne AB, 556463-5273 får härmed avge årsredovisning för 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Landskrona, Skåne. Bolaget bedriver byggentreprenadverksamhet i Skåne. Vi är idag runt 200 medarbetare som arbetar inom våra två huvudverksamhetsområden; entreprenader och byggservice. Verksamheten utgår från tre geografiska enheter; Helsingborg, Landskrona och Malmö. Byggmästar´n i Skånes affärsidé är att genom nyproduktion och ombyggnad tillgodose det behov av lokaler och bostäder som efterfrågas av näringsliv, fastighetsbolag och offentlig förvaltning. Genom hög teknisk och administrativ kompetens samt en platt målstyrd organisation, skall bolaget i samverkan med kunden, sträva mot goda och sunda hus och gemensamt bästa totalekonomi. Företagets framgångsfaktorer för att uppnå ovanstående är samverkan, kompetens och enkelhet.

Byggmästar´n i Skånes ledningssystem för att uppnå affärsidéns innehåll på ett hållbart sätt är ett integrerat certifierat kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (inkl personalarbete), ISO 9001, 14001 och OHSAS 18001. I ledningssystemet ingår att ständigt jobba med utveckling och bevakning av omvärlden och lagar/andra krav, med fokus på hållbarhet.

Koncern

Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624.

Året i korthet

Vi hade ett intensivt år i en högkonjunktur, där alla avdelningar levererade god ekonomi förutom entreprenadavdelningen i syd, där vi fick ta ytterligare förluster i de äldre projekten. De nya projekten bedöms dock ha en betydligt bättre ekonomi på den avdelningen. Under året hade vi en god orderingång, där vi bland annat fick vår största order någonsin, på 262 miljoner kronor. Med oss in i framtiden har vi en orderstock på 1 miljard kronor. Med anledning av den goda orderstocken och den vändande ekonomin i entreprenadavdelningen i syd, gör att vi med glädje ser fram emot verksamhetsåret 2018.

Hållbarhetsrapport

Rent allmänt och även hos oss definierar vi hållbarhetsarbetet i tre dimensioner; ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. I vår årsredovisning för 2017 är det första gången vi rapporterar hållbarhet, vilket bland annat innebär att vi inte har några jämförelsetal i rapporten. Rapporten avser främst moderbolagets verksamhet, men beaktar även dotterbolagens verksamhet. Den lägger sitt fokus på de fem målområden som Årsredovisningslagen lyfter, nämligen miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption. Hållbarhetsarbetet är viktigt för oss och har varit så under väldigt lång tid. Under rubriken Allmänt om kan ni läsa om vår affärsmodell och verksamhet, medan övrigt om hållbarhet ligger under själva Hållbarhetsrapporten. Vårt arbete tar avstamp i vårt ISO/OHSAS-certifierade kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem, med utgångspunkt i vår Hållbarhetspolicy och KMA-handbok. Invävt i KMA-handboken har vi även affärsetik, för att även tillgodose FN Global Compacts 10 principer som vi stöttar, samt Sveriges Byggindustriers uppförandekod, och IMM:s riktlinjer (Institutet för mutor). Affärsetikens tänker vi in både i den ekonomiska och sociala hållbarheten. FN:s Global Compacts (GC) tio principer rymmer inom de fyra områdena mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö samt bekämpning av korruption. Vi har tagit del av ISO 26000, som är en vägledning i arbetet med organisationers samhällsansvar. Den standarden är inte certifierbar utan ses endast som en vägledning till hur ett system kan se ut. Vi har ett stort samhällsengagemang och engagerar oss aktivt i både Svenskt Näringsliv och i Sveriges Byggindustrier och stöttar gärna våra kunder i den kunskap vi fångar upp och i de frågor vi är med och påverkar. Vår stab består av 8 medarbetare och av dessa 8 personer är det 5 som är involverade i olika forum/arbetgrupper inom Sveriges Byggindustrier och Svenskt Näringsliv, där vi lägger ned mycket tid och engagemang i samhällsfrågor, främst inom byggbranschen, för att fortsätta bidra till samhällets utveckling, t ex gällande kompetensförsörjning, arbetsmiljö, sund konkurrens, mångfald, samt integration.



Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport fortsättning

Vår hållbarhetspolicy, KMA-handbok samt medföljande rutiner, checklistor mm, liksom vår affärsmodell, granskas årligen i både interna och externa revisioner, inom både ekonomi och övrig hållbarhet. Vi var bland de första byggföretagen i Sverige att ha ett certifierat KMA-ledningssystem och våra externa revisorer ger oss mycket beröm för vårt ivriga utvecklingsarbete. Resultatet av policyn med underliggande ledningssystem är att vi ständigt utvecklas och medverkar till ett mer hållbart byggande och ett mer hållbart samhälle. Genom vårt ledningssystem, inklusive utbildningsinsatser, rutiner och checklistor, samt genom vårt medlemskap och därmed stöd inom Sveriges Byggindustrier/ Svenskt Näringsliv hanterar vi de väsentliga riskerna inom de fem hållbarhetsområdena miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korrupcion, och arbetar vidare med positiv påverkan i övrigt. Hållbarhetsarbetet innebär inte bara att fokusera på väsentliga risker och eliminera dem i största möjliga mån, utan även om att hitta hävarmen för förbättringar och möjligheter gällande hållbarhet, dvs medverka till en positiv påverkan. Vi väljer därför att redvisa väsentliga risker, åtgärder för att eliminera, status på våra riskindikatorer, men även åtgärder för att utveckla vår hållbarhetspåverkan i stort i positiv riktning. Det handlar t ex om energieffektivitet, sunda materialval, digitalisering, digitala möten, stärkt inköpsprocess med ökad kontroll av underentreprenörer mm. 2016 vann vi Mazars ekonomipris för det mest hållbara företaget, dvs som kunde växa med lönsamhet och med fokus på utveckling. 2012 utsågs vi till det svenska tävlingsbidraget till Europas tävling Good Practice Award inom arbetsmiljö. 2017 har vår företagshälsovård Feelgood utsett oss till region Syds vinnare i tävlingen Sveriges friskaste företag och hur finalen i Sverige går vet vi inte än.

Hållbarhetspolicy (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö/Personal samt Affärsetik)

Vi ska säkerställa att alla produkter och tjänster motsvarar kundens krav och förväntningar samt verka för att varje uppdrag blir en god referens för ytterligare affärer. Vi ska utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN eller beslut i domstol.	Alla medarbetare ska trivas på jobbet och bidra till en god trivsel och arbetsmiljö. Ingen medarbetare ska behöva drabbas av olycksfall eller ohälsa på grund av arbetet.	Vi ska agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissämverkan, karteller, missbruk av marknadsdominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvrida konkurrensen.
Genom trovärdighet, flexibilitet och hög kompetens vill vi bygga långsiktiga kundrelationer. Vi ska följa den tekniska utvecklingen inom branschen.	Vi ska föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.	Vi ska agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMMs Näringslivskod. Ingångna avtals ska följas och tillämpas korrekt.
Alla medarbetare ska informeras och/eller utbildas om de lagar, föreskrifter och andra krav som berör dem i arbetet. Nyanställda ska introduceras och få information om verksamheten och företaget.	Var och en av medarbetarna ansvarar för att de följer de lagar, föreskrifter och andra krav som finns och gäller under arbetet och på arbetsplatserna. Finns en osäkerhet kring föreskrifter eller säkerhetsarbetet ansvarar medarbetaren för att ta upp den med sin chef.	All form av diskriminering och kränkningar tar vi helt avstånd från. I detta ligger även att aktivt främja lika rättigheter och möjligheter för alla. Föräldraledighet uppmuntrar vi alla medarbetare till att ta.
Medarbetarna ska vara utbildade för att klara sin arbetsuppgifter och för att kunna ta ansvar i en delegerad organisation.	Alla medarbetare ska medverka i utformningen av den egna arbetssituationen och yrkesmässiga utvecklingen. Personlig skyddsutrustning ska finnas tillräcklig omfattning och användas. Hjälpmedel för att begränsa arbetsskador/arbetsjukdomar ska finnas och användas.	En organisation för hälsokontroller, rehabilitering och arbetsanpassning ska finnas. Under arbetstid är vi alkohol- och drogfria.
Vi ska kontinuerligt arbeta med kvalitets-, miljö- och arbetsmiljö-förbättrande åtgärder samt fortlöpande öka kompetensen och miljömedvetenheten hos medarbetare.	Genom att lyfta fram miljöfrågorna i våra projekt ska vi bidra till en minskad miljöbelastning vid om-, till- och nybyggnad av hus, med fokus på energi- och materialförbrukning, samt hantering av farliga ämnen, inkl. korrekt avfalls- och saneringshantering.	Vi ska bevaka förändringarna inom tillämplig lagstiftning samt övriga kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav och säkerställa efterlevnaden av dem.

Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

Hållbarhetspolicy (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö/Personal samt Affärsetik), fortsättning

Vår hållbarhetspolicy integrerar områdena kvalitet, miljö, arbetsmiljö, personal samt affärsetik, då de alla har avgörande betydelse i hållbarhetsarbetets tre dimensioner ekonomi, samhällsansvar och miljö. Inom dessa dimensioner finns även de fem hållbarhetsområden som Årsredovisningslagen tar upp som vi minst ska beakta i vår hållbarhetsrapport; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption.

Väsentliga risker, möjligheter, hantering av risker och möjligheter, samt centrala riskindikatorer gällande hållbarhet

Rubricerat ryms inom vårt hållbarhetsarbete och inom Årsredovisningslagens fem uttalade områden. Vi väljer att rapportera om dem, men har valt att integrera områdena personal med respekt för mänskliga rättigheter. För varje område lyfter vi fram bedömda väsentliga risker, samt i hur vi arbetar för att förebygga dem, samt rapporterar deras status med hjälp av riskindikatorer. Dessutom väljer vi att lyfta vår positiva påverkan i övrigt, som inte nödvändigtvis är kopplat till de väsentliga riskerna, men som bidrar positivt i utvecklingen inom hållbarhet.

MILJÖ – är ett stort område för oss som byggare och byggherre. Vi bedömer att några delar kan innebära väsentliga risker, men miljöområdet i stort handlar snarare om ett arbete i positiv påverkan med miljöförbättrande insatser. Tack vare vårt sedan 2004 ISO-miljöcertifierade ledningssystem jobbar vi mycket aktivt med både riskeliminering och miljöförbättrande arbete.			
Väsentlig risk	Positiv påverkan	Förebyggande arbete för att eliminera händelse	Riskindikator
Kemikalieolycka/ Brand/explosion		Arbetsmiljöplaner som tar upp risker och hur de ska hanteras, miljöronder på byggarbetsplatserna, utbildning i Heta arbeten, inköpta spillkit för att minska skada vid ev olycka, arbetsberedningar med genomgång av farliga ämnen, efterlevnad kundkrav med verksamhet av sådan karaktär.	Antal miljöolyckor: 0, däremot orsakade en transportör en miljöolycka på vår byggarbetsplats (ej allvarlig).
	Felaktiga hantering av ämnen/felaktiga val mot krav.	Kritisk granskning av miljöinventeringar/egna analyser vid osäkerhet, kritisk granskning av kundkrav inför köp.	
	Klimatpåverkan, Påverkan för minskad energiförbrukning/ökad energieffektivitet mot krav.	Utbildningsinsats Energibyggare medarbetare i produktion, alla på byggservice, samt två entreprenadprojekt. Projekteringsfokus på energiförbrukning/energieffektivitet. Mätningar lufttätethet av stomme. Påverkansdialog med kund.	

MOTVERKANDE AV KORRUPTION - de händelser som kan inträffa inom det här området i stort sett alltid skulle komma att betraktas som väsentliga eftersom de påverkar vårt varumärke, särskilt i de fall de avser extern korruption. Arbetet kring korruption består i ett förebyggande arbete för att eliminera händelser, men vi anser även att en insats kan göras för att skapa en grundläggande förståelse kring vad korruption faktiskt är och därmed även ha ett arbete i positiv påverkan för att skapa en attitydförändring i branschen, som redan idag har förbättrats, men som kan bli ännu bättre. Genom vårt medlemskap inom Sveriges Byggindustrier har vi också åtagit oss att tillämpa deras uppförandekod, som innefattar korruption. Vi stöttar även FN Global Compact, vars ena område berör just korruption.			
Väsentlig risk	Positiv påverkan	Förebyggande arbete för att eliminera händelse	Riskindikator
Mutor/ utpressning/ bedrägerier	Attitydförändring, samtal kring vad affärsetik är och vem som ligger bakom en affär (företagsägare).	Uppförandekod affärsetik invävd i vår Hållbarhetspolicy, samt under tre nya rutiner i vår KMA-handbok kopplade till affärsetik. Distribution och kunskapsspridande kring våra kunders policies inom området. Som medlem i Sveriges Byggindustrier har vi åtagit oss att följa deras uppförandekod, och vi har även under året skrivit på några kunders policies.	Antal händelser mutor/utpressning/bedrägerier: 0



Förvaltningsberättelse

Hållbarhetsrapport, fortsättning

Väsentliga risker, möjligheter, hantering av risker och möjligheter, samt centrala riskindikatorer gällande hållbarhet, fortsättning

PERSONAL SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER – här lägger vi vårt fokus på en säker och trivsamt arbetsmiljö hos oss, med respekt för individen. De väsentliga riskerna hos oss avser eventuella allvarliga olyckor och tillbud, som kan få mycket stora konsekvenser. Även att bryta mot några paragrafer inom arbetsmiljöföreskrifterna kan få stora ekonomiska konsekvenser. Tack vare vårt certifierade ledningssystem för personal- och arbetsmiljöarbete har vi aktiva rutiner för området.			
Väsentlig risk	Positiv påverkan	Förebyggande arbete för att eliminera händelse	Riskindikator
Allvarliga arbetsmiljö-olyckor		Fallskyddsronder, skyddsronder, arbetsmiljövecka med fokus på lyft kran/lift/truck, Säkerhetsdag i branschen 28 april, utbildningsinsatser, hjärtstartare på våra byggen, genomgång av inträffade olyckor & tillbud för att lära och förebygga i framtiden.	Antal allvarliga olyckor: 0 Sjukfrånvaro pga arbetsskada: 0,17%
Allvarliga tillbud		Se ovan kring allvarliga arbetsmiljöolyckor, samt ökad medvetenhet kring vikten av att rapportera tillbud.	Antal allvarliga tillbud: 0 egna, men en underentreprenör hade 1 st allvarligt tillbud.
Diskriminering/kränkning		Skapat medvetenhet, rutiner.	Antal händelser diskriminering/kränkning: 0
Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/personal		Rutiner i ledningssystemet (ISO-certifierat), medverkan i arbetsmiljöforum i Skåne och på riksnivå, bl a med dialog med Arbetsmiljöverket.	Antal händelser brott lag/föreskrift inom arbetsmiljö/personal: 0

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN – inom detta område tolkar vi in det skyddsnet medarbetare behöver. En stor del av detta skydd kommer från kollektivavtal och efterlevnad av lagar och föreskrifter. Det handlar om att främja en sund konkurrens med fokus på vit arbetskraft, skatteefterlevnad, schyssta och korrekta villkor för medarbetare och sunda entreprenörskedjor. Tack vare vårt medlemskap i Sveriges Byggindustrier har vi ett kollektivavtal, och tack vare vårt certifierade ledningssystem för personal- och arbetsmiljöarbete har vi aktiva rutiner även för lagar/föreskrifter, personalarbete samt inköp.			
Väsentlig risk	Positiv påverkan	Förebyggande arbete för att eliminera händelse	Riskindikator
Brott mot kollektivavtal		Rutiner i ledningssystemet, medlem i Sveriges Byggindustrier som ger oss kollektivavtal, och stöd i tolkning av kollektivavtalen.	Antal händelser brott mot kollektivavtal: 0
Brott mot lag/föreskrift personal		Rutiner i ledningssystemet, medlem i Sveriges Byggindustrier som ger oss kollektivavtal, och stöd i tolkning av lagar och föreskrifter inom personalarbete.	Antal händelser brott mot lag/föreskrift personal: 0
Ekobrott	Ökad förståelse för sund konkurrens.	Har personalliggare, har köpt granskning av leverantörsreskontra/ betalningsflöden, haft möte med Ekobrottsmyndigheten och Skatteverket för att få tips på förebyggande arbete, fört en dialog i företaget kring vad sund konkurrens innebär och står för, och i hur vi kan jobba vidare med frågorna framåt.	Antal händelser ekobrott: 0

Förvaltningsberättelse

Nämnda riskfaktorer hanteras i företagets ledningssystem enligt nedan:

Vi är försäkrade mot miljöskador och kräver av våra underentreprenörer att de också är det.

Vi har historiskt sett haft väldigt låga kostnader för så kallade garantiarbeten (mindre än 0,2 % av företagets kostnader). Inget talar för att frekvens eller kostnad skall öka.

Vi har ansvarsförsäkring till fullvärde på alla pågående entreprenader.

Vi har ett certifierat kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem.

Vi kontrollerar våra kunders betalningsförmåga inför beställningarna och upprättar betalningsplaner.

Vi har höjt säkerheten in i våra programvarors databaser samt stärkt rutinerna kring hantering av personuppgifterna.

Kundstrukturen med en stor andel av omsättningen till offentlig förvaltning och resterande del till större svenska företag och svenska fastighetsbolag gör risken för kundförluster liten. Kundförlusterna de senaste 10 åren uppgår till totalt mindre än 100 tkr per år.

Fleraårsöversikt (fkr)

Koncern

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Omsättning	899 560	877 548	1 049 879	739 429
Resultat efter finansiella poster	20 696	5 978	47 256	19 109
Balansomslutning	333 506	314 804	351 873	391 099
Vinstmarginal	2%	1%	5%	3%
Soliditet	38%	35%	36%	27%
Antal anställda	198	214	217	192

Moderbolag

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Omsättning	891 519	857 981	992 097	777 489	707 019
Resultat efter finansiella poster	15 244	-2 720	23 457	20 781	11 275
Balansomslutning	301 641	276 995	291 745	294 586	214 310
Vinstmarginal	2%	neg	2%	3%	2%
Soliditet	41%	39%	43%	36%	46%
Antal anställda	198	214	217	192	190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

73 668 506

Årets resultat

15 227 265

Totalt

88 895 771

Disponeras för

balanseras i ny räkning

88 895 771

Summa

88 895 771

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning		899 560 150	877 548 140
Kostnad för produktion	3-5	-855 702 140	-842 550 253
Bruttoresultat		43 858 010	34 997 887
Försäljnings- och administrationskostnader	2-5	-28 699 168	-33 895 252
Övriga rörelsekostnader	1	-186 354	0
Övriga rörelseintäkter	1	40 500	398 628
Rörelseresultat		15 012 988	1 501 263
Resultat från andelar i intresseföretag	6	3 429 100	1 583 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 627 662	3 201 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-373 623	-308 477
Resultat efter finansiella poster		20 696 127	5 977 511
Resultat före skatt		20 696 127	5 977 511
Skatt på årets resultat	8	-3 903 023	-831 492
Årets resultat		16 793 104	5 146 019



Kv. Postterminalen, Lund
Nybyggnation av bostadshus i 10 våningar med garage i 2 plan under hela byggnaden.



Jordgubbsfältet, Munka Ljungby
Nybyggnation av gruppboende i två plan.



Oatly, Landskrona
Nybyggnation av packhall.

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	21 194 825	1 668 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	13 723 495	10 829 494
Inventarier, verktyg och installationer	11	608 602	428 772
		35 526 922	12 927 091
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i intresseföretag	14	10 097 000	9 160 000
Andra långfristiga fordringar	16	27 545 652	29 251 652
		37 642 652	38 411 652
Summa anläggningstillgångar		73 169 574	51 338 743
Omsättningstillgångar			
Lager			
Övriga lagertillgångar		11 207 616	15 960 875
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 131 669	104 930 454
Skattefordran		5 115 655	1 899 872
Övriga fordringar		1 735 469	4 117 149
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	17	32 538 703	59 753 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	13 164 225	4 152 356
		166 685 721	174 853 074
Kortfristiga placeringar	18	1 003 473	1 834 320
Kassa och bank	18	81 439 399	70 817 477
Summa omsättningstillgångar		260 336 209	263 465 746
SUMMA TILLGÅNGAR		333 505 783	314 804 489



Förändring av eget kapital - koncernen

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Totalt eget kapital	
			Kapital- andels- fond	Balanserad vinst m.m. inkl året resultat		
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	8 000 000	0	660 000	102 014 673	102 674 673	110 674 673
Vinstdisposition enligt årsstämma						
Förändring av kapitalandelsfond			937 000	-937 000	0	0
Årets resultat				16 793 104	16 793 104	16 793 104
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	8 000 000	0	1 597 000	117 870 777	119 467 777	127 467 777



Klagshamns förskola, Klagshamn
Nybyggnation av förskola i två plan.



Bunkeflostrand, Derome, Malmö
Nybyggnation av 19 st radhus i två till tre plan.

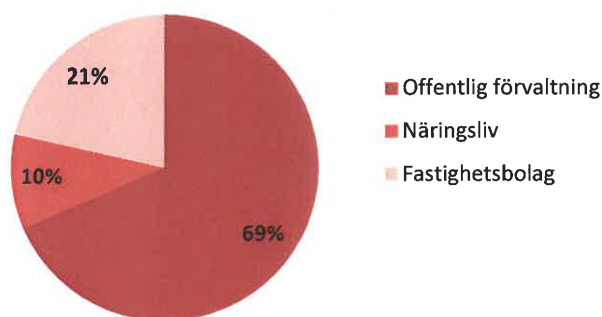
Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		15 012 988	1 501 263
Resultat från andelar i intresseföretag		2 492 100	923 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 627 662	3 201 725
Räntekostnader		-373 623	-308 477
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	25	3 580 672	2 850 278
Betald inkomstskatt		-8 921 869	-6 505 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 417 930	1 662 229
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kortfristiga fordringar		16 136 395	24 609 160
Förändring kortfristiga skulder		10 601 452	4 008 661
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 155 777	30 280 050
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar	9,10,11	-27 058 421	-5 022 183
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		877 918	322 991
Andra långfristiga fordringar		1 706 000	1 612 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 474 503	-3 087 192
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-6 890 199	-22 137 672
Utdelning		0	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 890 199	-42 137 672
Årets kassaflöde		9 791 075	-14 944 814
Likvida medel vid årets början		72 651 796	87 596 610
Likvida medel vid årets slut		82 442 872	72 651 796
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		1 003 473	1 834 320
Kassa och bank		81 439 399	70 817 476
Utgående likvida medel	18	82 442 872	72 651 796

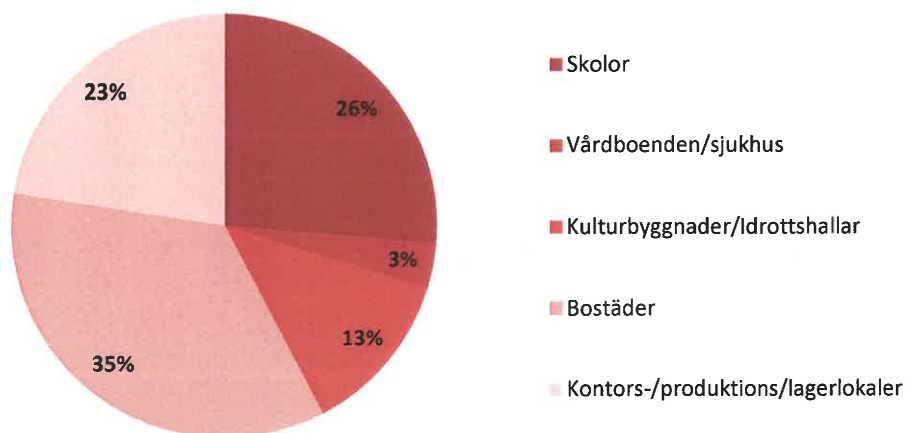
Resultaträkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning		891 519 367	857 980 848
Kostnad för produktion	3-5	-851 870 621	-829 866 888
Bruttoresultat		39 648 746	28 113 960
Försäljnings- och administrationskostnader	2-5	-28 371 831	-33 654 507
Övriga rörelseintäkter	1	723 615	398 658
Rörelseresultat		12 000 530	-5 141 889
Resultat från andelar i intresseföretag	6	2 492 100	923 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	845 596	1 503 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-94 535	-4 023
Resultat efter finansiella poster		15 243 691	-2 719 811
Bokslutsdispositioner, övriga	7	3 709 232	12 221 804
Resultat före skatt		18 952 923	9 501 994
Skatt på årets resultat	8	-3 725 658	-1 752 079
Årets resultat		15 227 265	7 749 915

Kundsegment



Produkter



Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	608 602	428 772
		608 602	428 772
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	12	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	13	2 100 000	2 100 000
Andelar i intresseföretag	14	8 500 000	8 500 000
Uppskjuten skattefordran	15	317 111	330 685
		11 917 111	11 930 685
Summa anläggningstillgångar		12 525 713	12 359 457
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 825 987	103 659 894
Fordringar hos koncernföretag		43 428 207	27 271 075
Skattefordran		5 129 221	1 913 437
Övriga fordringar		869	3 611
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	17	33 138 703	59 753 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	12 896 404	4 152 356
		207 419 391	196 753 616
Kortfristiga placeringar	18	1 003 473	1 834 320
Kassa och bank	18	80 692 356	66 047 871
Summa omsättningstillgångar		289 115 220	264 635 806
SUMMA TILLGÅNGAR		301 640 933	276 995 263



Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		9 000 000	9 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 668 506	65 918 591
Årets resultat		15 227 265	7 749 915
		88 895 771	73 668 506
Summa eget kapital		97 895 771	82 668 506
Obeskattade reserver	20		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		229 000	76 000
Periodiseringsfonder		33 880 000	34 030 000
		34 109 000	34 106 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		119 235 817	113 331 704
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		17 303 969	16 551 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 196 376	30 337 883
		169 636 162	160 220 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 640 933	276 995 263



Förändring av eget kapital - modern

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	8 000 000	1 000 000	65 918 591	7 749 915	82 668 506
Omföring årets resultat			7 749 915	-7 749 915	0
Årets resultat				15 227 265	15 227 265
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	8 000 000	1 000 000	73 668 506	15 227 265	97 895 771



Cirkustomten, Kävlinge
Nybyggnation av lägenheter i Kävlinge



Gläntanskolan, Ödåkra
Tillbyggnation av skola



Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		12 000 530	-5 141 889
Resultat från andelar i intresseföretag		2 492 100	923 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		470 070	1 059 731
Räntekostnader		-94 535	-4 023
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	25	-450 956	52 946
Betald inkomstskatt		-8 921 869	-6 497 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		5 495 340	-9 607 311
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kortfristiga fordringar		-3 362 233	10 280 531
Förändring kortfristiga skulder		11 409 405	4 100 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 542 512	4 773 865
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11	-606 792	-170 346
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		877 918	150 615
Kassaflöde från investeringsverksamheten		271 126	-19 731
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		0	-20 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-20 000 000
Årets kassaflöde		13 813 638	-15 245 866
Likvida medel vid årets början		67 882 191	83 128 059
Likvida medel vid årets slut		81 695 829	67 882 191
Likvida medel			
Kortfristiga placeringar		1 003 473	1 834 320
Kassa och bank		80 692 356	66 047 871
Utgående likvida medel	18	81 695 829	67 882 191



Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 22%.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Koncernuppgifter

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dotterbolagen Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338, Bollspelaren 1 Fastigheter AB 556820-9364 samt Bo Bra i Höganäs AB 556958-5325.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Allmänt

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av entreprenader och liknande uppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Resultaträkning

Bolaget använder funktionsindelad uppställningsform för resultaträkningen. Det innebär att hänförlig andel av gemensamma kostnader för administration och avskrivningar ingår i kostnaden för produktion.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i bolaget till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Uppkommen vinst eller förlust redovisas som en rörelsekostnad.

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde motsvarande noll.

Avskrivningen sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod:

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 3-6 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar såsom en obeskattad reserv.

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing.

I juridisk person behandlas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Redovisning av inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 22%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t.ex. terminssäkring, används terminskursen.

Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning

Forskning och utveckling

Utgifter för forskning och utveckling kostnadsförs i sin helhet det år de uppstår.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i balansräkningen som fordran på staten när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.



Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar i aktier, fonder och obligationer värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet. Se även not 19.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader, utdelningsintäkter, realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar.

Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp.

Finansiell riskhantering

Ränterisk

Räntebärande skulder saknas

Valutarisk

Bolagets verksamhet utsätts i princip inte för transaktionsrisker. Bolaget använder sig normalt inte av terminssäkring eller liknande finansiella instrument.

Kreditrisk

Bolagets verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Bolaget drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplyningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

Likviditetsrisk

Bolaget har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden från bolagets byggnadsverksamhet. Genomförda investeringar har helt finansierats med egna medel. En fortsatt bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen.

Soliditet - netto

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
1 Övriga rörelseintäkter				
Försäkringsersättning	40 500	248 043	40 500	248 043
Resultat vid av avyttring av anläggningstillgångar	0	150 615	683 115	150 615
Summa	40 500	398 658	723 615	398 658
Övriga rörelsekostnader				
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-186 354	0	0	0
Summa	-186 354	0	0	0

2 Ersättning till revisorer och kostnader för leasing

Mazars SET Revisionsbyrå AB

Revisionsuppdrag	320 000	300 000	320 000	300 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	25 000	25 000	25 000	25 000
Skatterådgivning	15 000	25 000	15 000	25 000
Summa	360 000	350 000	360 000	350 000

Dotterbolagens revisionsarvode belastar moderbolaget.

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringar. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Periodens operationella leasingintäkter	147 100	0		
Leasingintäkter erhålles enligt följande:				
Inom ett år	190 950	0		
Senare än ett år men inom fem år	0	0		
Efter 5 år	0	0		

Leasingavtalen avser hyreskontrakt för lägenheter.

Periodens operationella leasingkostnader	4 311 528	3 694 332	8 097 985	6 927 828
Leasingavgifter förfaller enl. följande:				
Inom ett år	3 153 432	3 694 332	6 889 348	6 449 723
Senare än ett år men inom fem år	6 076 352	9 073 864	13 598 029	15 252 456
Efter 5 år	0	0	0	0

De mest väsentliga leasingavtalen avser hyreskontrakt för lokaler och fordon. Leasingkontrakt för fordon redovisas i koncernen som finansiell leasing.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
3 Medeltal anställda				
Medelantalet anställda				
Män	185	201	185	201
Kvinnor	13	13	13	13
Totalt	198	214	198	214
Varav män	93%	94%	93%	94%
Företagsledning				
Styrelse	4	4	4	4
Varav män	75%	75%	75%	75%
VD och övrig företagsledning	8	8	8	8
Varav män	63%	72%	63%	72%
4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	885 000	842 343	885 000	842 343
Övriga anställda	87 783 986	92 336 229	87 783 986	92 336 229
Summa	88 668 986	93 178 572	88 668 986	93 178 572
Sociala kostnader inkl löneskatt	39 277 062	39 959 089	39 277 062	39 959 089
(varav pensionskostnader)	8 851 924	8 593 031	8 851 924	8 593 031
Av företagets pensionskostnader avser gruppen styrelse och VD.	164 975	160 881	164 975	160 681
5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar				
Kostnad för produktion	-2 173 270	-1 649 448	-182 782	-169 023
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 221 048	-1 373 205	-49 377	-34 537
Summa	-3 394 318	-3 022 653	-232 159	-203 560
6 Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag				
Utdelning	2 492 100	923 000	2 492 100	923 000
Resultatandel	937 000	660 000	0	0
	3 429 100	1 583 000	2 492 100	923 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
Ränteintäkter, övriga	2 683 358	2 146 200	845 596	447 576
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	-22 353	0	-22 353
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-55 696	1 077 878	-55 696	1 077 878
	2 627 662	3 201 725	789 900	1 503 101
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Räntekostnader	-373 623	-308 477	-38 840	-4 023
Summa	-373 623	-308 477	-38 840	-4 023
Finansnetto	5 683 139	4 476 248	3 243 160	2 422 078

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
7 Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfond			150 000	3 800 000
Förändring avskrivningar utöver plan			-153 000	-12 000
Erhållna koncernbidrag			3 720 034	8 433 804
Lämnade koncernbidrag			-7 802	0
Summa			3 709 232	12 221 804
8 Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-3 712 084	-1 771 052	-3 712 084	-1 771 053
Uppskjuten skatt	-190 939	939 560	-13 574	18 974
Summa	-3 903 023	-831 492	-3 725 658	-1 752 079
Redovisat resultat före skatt	20 696 127	5 977 511	18 952 923	9 501 994
Skatt enligt gällande skattesats, 22%	-4 553 148	-1 315 052	-4 169 643	-2 090 439
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-69 765	-62 894	-69 765	-62 894
Ej skattepliktiga intäkter	747 572	586 319	541 433	441 119
Schablonintäkt fonder	-27 683	-39 865	-27 683	-39 865
Summa	-3 903 023	-831 492	-3 725 658	-1 752 079
9 Byggnader och mark				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	1 668 825	1 668 825		
Nyanskaffningar	19 526 000	0		
	21 194 825	1 668 825		
Redovisat värde mark	21 194 825	1 668 825		
10 Maskiner och andra tekniska anläggningar				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	21 296 391	18 512 812		
Nyanskaffningar	7 218 895	5 145 261		
Avyttringar och utrangeringar	-7 190 126	-2 361 682		
	21 325 160	21 296 391		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-10 466 897	-9 565 446		
Avyttringar och utrangeringar	6 027 391	1 917 642		
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 162 159	-2 819 093		
	-7 601 665	-10 466 897		
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	13 723 495	10 829 494		

Av ovan redovisat värde enligt plan utgör 100% (100%) finansiella leasingtillgångar. De finansiella leasingavtalen avser fordon.



Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
11	Inventarier, verktyg och installationer			
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
Vid årets början	7 154 839	8 343 201	7 154 839	8 343 201
Nyanskaffningar	606 792	170 346	606 792	170 346
Avyttringar och utrangeringar	-2 899 984	-1 358 708	-2 899 984	-1 358 708
	4 861 647	7 154 839	4 861 647	7 154 839
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>			
Vid årets början	-6 726 067	-7 881 215	-6 726 067	-7 881 215
Avyttringar och utrangeringar	2 705 181	1 358 708	2 705 181	1 358 708
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-232 159	-203 560	-232 159	-203 560
	-4 253 045	-6 726 067	-4 253 045	-6 726 067
Redovisat värde enligt plan vid årets slut	608 602	428 772	608 602	428 772
12	Aktier i koncernbolag			
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
Vid årets början			1 000 000	1 000 000
Bokfört värde 2017-12-31			1 000 000	1 000 000
	Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Säte Landskrona kommun.			
Antal andelar			100 000	100 000
Andel röster			100%	100%
Bokfört värde 2017-12-31			1 000 000	1 000 000
13	Fordringar hos koncernföretag			
Vid årets början			2 100 000	2 100 000
Bokfört värde 2017-12-31			2 100 000	2 100 000
14	Aktier och andelar i intresseföretag			
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>			
Vid årets början	9 160 000	8 500 000	8 500 000	8 500 000
Resultatandel	937 000	660 000	0	0
Bokfört värde 2017-12-31	10 097 000	9 160 000	8 500 000	8 500 000
	Skånemark Exploaterings AB, 556778-4086, Säte Helsingborgs kommun.			
Eget kapital			14 265 827	13 711 353
Årets resultat			7 669 574	2 857 520
Antal andelar			923	923
Andel röster			48%	48%
Bokfört värde 2017-12-31			8 500 000	8 500 000
Uppgifterna om eget kapital och resultat är hämtat från intressebolaget Skånemark Exploaterings AB:s bokslut per 2017-08-31.				
15	Uppskjuten skattefordran			
Vid årets början	0	311 711	330 685	311 711
Avgående	0	-311 711	-13 574	0
Tillkommande	0	0	0	18 974
	0	0	317 111	330 685
Uppskjuten skatt avser temporära skillnader på pensionskostnader.				

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
16 Andra långfristiga fordringar				
<i>Slag av fordran</i>				
Finansiellt leasingkontrakt				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	29 251 652	30 863 652		
Amorteringar	-1 706 000	-1 612 000		
	<u>27 545 652</u>	<u>29 251 652</u>		
Förfall inom 2-5 år	8 350 000	7 763 000		
Förfall efter 5 år	19 195 652	21 488 652		
17 Ej avslutade entreprenadarbeten - netto				
Upparbetad men ej fakturerad intäkt				
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	1 341 739 241	885 137 727	1 342 339 241	885 137 727
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-1 272 649 800	-805 526 143	-1 272 649 800	-805 526 143
Summa	<u>69 089 441</u>	<u>79 611 584</u>	<u>69 689 441</u>	<u>79 611 584</u>
Fakturerad men ej upparbetad intäkt				
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-470 225 023	-978 484 090	-470 225 023	-978 484 090
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	433 674 285	958 625 749	433 674 285	958 625 749
Summa	<u>-36 550 738</u>	<u>-19 858 341</u>	<u>-36 550 738</u>	<u>-19 858 341</u>
Ej avslutade arbeten - netto	<u>32 538 703</u>	<u>59 753 243</u>	<u>33 138 703</u>	<u>59 753 243</u>
18 Likvida medel				
Kortfristiga placeringar	1 003 473	1 834 320	1 003 473	1 834 320
Kassa och bank	81 439 399	70 817 477	80 692 356	66 047 871
Summa	<u>82 442 872</u>	<u>72 651 797</u>	<u>81 695 829</u>	<u>67 882 191</u>
<i>Kortfristiga placeringars marknadsvärde</i>	1 149 213	1 834 320	1 149 213	1 834 320
<i>Inom vår kapitalförsäkring sker det korta affärer</i>				
19 Resultatdisposition				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämmans förfogande står:				
Balanserad vinst	73 668 506	65 918 591		
Årets resultat	15 227 265	7 749 915		
	<u>88 895 771</u>	<u>73 668 506</u>		
Styrelsen föreslår att:				
I ny räkning överföres	88 895 771	73 668 506		
	<u>88 895 771</u>	<u>73 668 506</u>		

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
20 Obeskattade reserver				
Akkumulerade avskrivningar utöver plan				
Maskiner och inventarier			229 000	76 000
Periodiseringsfonder				
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012			0	5 750 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2013			5 000 000	5 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2014			4 000 000	4 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2015			6 280 000	6 280 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2016			10 400 000	10 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2017			2 600 000	2 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2018			5 600 000	0
			33 880 000	34 030 000
Summa obeskattade reserver			34 109 000	34 106 000
Uppskjuten skatt av obeskattade reserver utgör			-7 503 980	-7 503 320
Summa obeskattade reserver - netto			26 605 020	266 026 820
21 Avsättningar				
Vid årets början	7 381 860	8 633 131		
Avgående	0	-1 251 271		
Tillkommande	190 939	0		
Summa	7 572 799	7 381 860		
22 Långfristiga skulder				
<i>Slag av skuld</i>				
Skuld till kreditinstitut				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	22 834 103	21 974 575		
Nyanskaffningar	6 608 267	5 145 261		
Amortering	-5 304 259	-4 285 733		
	24 138 111	22 834 103		
Förfaller inom 2-5 år	12 978 111	6 178 592		
Förfaller senare än 5 år	11 160 000	16 655 511		
Summa	24 138 111	22 834 103		



Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
23 Periodiseringsposter				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Hyror	346 614	341 774	346 614	341 774
Försäkringar	1 121 025	573 369	1 121 025	573 369
Upplupen försäkringsersättning	9 150 000	0	9 150 000	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 546 586	3 237 213	2 278 765	3 237 213
Summa	13 164 225	4 152 356	12 896 404	4 152 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Löner och semesterlöner	21 424 656	19 544 184	21 424 656	19 544 184
Sociala kostnader	10 013 925	10 274 059	10 013 928	10 274 059
Övrigt	1 759 830	1 438 394	757 792	519 640
Summa	33 198 411	31 256 637	32 196 376	30 337 883
24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser				
Ställda säkerheter för egna skulder				
Fastighetsinteckningar	18 000 000	36 250 000	Inga	Inga
Fordon med äganderättsförbehåll	13 723 495	10 829 494	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser				
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	1 750 000	17 550 000	1 750 000	17 550 000
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag			14 760 000	24 544 200
25 Ej kassaflödespåverkande poster				
Avskrivningar	3 394 318	3 022 654	232 159	203 561
Rearesultat, avyttring materiella anläggningstillgångar	186 354	-172 376	-683 115	-150 615
	3 580 672	2 850 278	-450 956	52 946

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Helsingborg 2018-02-28



Christer Dahlén
Styrelseordförande



Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

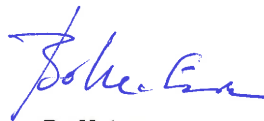


Lars Dahlén
Styrelseledamot



Per Dahlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2018-02-28



Bo Matson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggmästar'n i Skåne AB, Organisationsnummer 556463-5273

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggmästar'n i Skåne AB för år 2017 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 3-29 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassalöde för året enligt årsredovisningslagen. Mina uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6. Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information. I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig

felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncern-redovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Min slutsats baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncern-redovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har Jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggmästar'n i Skåne AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller





- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade

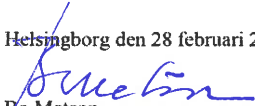
hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Min granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Helsingborg den 28 februari 2018


Bo Matson
Auktoriserad revisor