



# BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE



## ÅRSREDOVISNING 2022



## Året som gått



2022 blev för oss ytterligare ett år med olika utmaningar. Effekterna av pandemin var tydliga i form av brist på komponenter, material mm, men vi påverkades även av brist på containrar på rätt ställen mm. När vi trodde att vi ändå skulle kliva in i mer normala tider kom det ofattbara och otänkbara kriget då Ryssland invaderade Ukraina. Istället för att få andrum fick vi istället ett betydligt mer bekymmersamt läge, med brist på allehanda material och med rejäla kostnadsökningar, något vi verkligen inte kunde förutse och som blev väldigt väsentliga. Vi vågar inte spekulera i vad prisjusteringarna blir för våra kostnadsökningar, och har därför gjort försiktiga bedömningar vilket resulterar i ett dåligt resultat för året. Omsättningen har ökat mot budget, medan marginalen är sänkt mot budget, vilket vi aviserade redan i förra årets årsredovisning.

Vi är stolta över vår organisation som kämpade på med att försöka lösa produktionen och projektens leveranstider, men det har fått stora konsekvenser för vår ekonomi, vilket avspeglas i resultatet för 2022. Året har helt enkelt varit omtumlande och fyllt med olika parametrar som varit svåra att läsa av, i en slags perfekt storm. I koncernen upplever vi att 2022 är ett unikt år på så många sätt, som inte går att jämföra med tidigare års olika händelser och parametrar.

Vi har ändå jobbat på med våra olika målsättningar för året, inom teknik- och IT-utveckling, kompetensutveckling, hållbarhetsarbete mm, och lyckades med en god måluppfyllnad. Vår projektutveckling rullade på och trots den väldigt osäkra marknaden valde vi ändå att starta upp ett nytt bostadsprojekt och fick också en hel del sålt inför hösten och produktionsstarten.

Dotterbolaget Rehn Bygger har under året blivit alltmer integrerat i koncernens kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbete och ingår nu i det gemensamma ledningssystemet.

På årsredovisningens framsida ser Ni tre projekt som blev färdiga under året, från ovan och ned; Kv. Silon 1 där vi åt Hemsö har byggt ett vård- och omsorgsboende samt matvarubutik, Roos Damm där vi har byggt fem klimatsmarta bostadshus med 59 bostadsrätter i egen regi och Batteriet i Landskrona, där vi utförde en tillbyggnation av kontor och fasadrenovering åt Ohlssons AB.

VD Carin Stoeckmann

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-9
Resultaträkning - koncernen	10
Balansräkning - koncernen	11-12
Förändring av eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderbolaget	15
Balansräkning - moderbolaget	16-17
Förändring av eget kapital - moderbolaget	18
Kassaflödesanalys - moderbolaget	19
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	20-23
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	24-32

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästar´n i Skåne AB, 556463-5273 får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Landskrona, Skåne. Bolaget bedriver byggtreprenadverksamhet i Skåne. Vi är idag runt 220 medarbetare som arbetar inom våra två huvudverksamhetsområden; entreprenader och byggservice. Verksamheten utgår från tre geografiska enheter; Helsingborg, Landskrona och Malmö. Byggmästar´n i Skånes affärsidé är att genom nyproduktion och ombyggnad tillgodose det behov av lokaler och bostäder som efterfrågas av näringslivet, fastighetsbolag och offentlig förvaltning. Genom hög teknisk och administrativ kompetens samt en platt målstyrd organisation, skall bolaget i samverkan med kunden, sträva mot goda och sunda hus och gemensamt bästa totalekonomi. Företagets tre framgångsfaktorer för att uppnå ovanstående är samverkan, kompetens och enkelhet.

Byggmästar´n i Skånes ledningssystem för att uppnå affärsidéns innehåll på ett hållbart sätt är ett integrerat certifierat kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (inkl. personalarbete), ISO 9001, 14001 och 45001. I ledningssystemet ingår att ständigt jobba med utveckling och bevakning av omvärlden samt lagar/andra krav, med fokus på hållbarhet.

### Koncern

Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 och i Rehn Bygger AB, 556638-6453. Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338, Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405, Sturk Syd AB, 556886-5827, Bo Bra Byggt 1 AB 559376-3104, Bo Bra Byggt 2 AB 559380-6929, Bo Bra Byggt 3 AB 559380-6960 och Bo Bra Byggt 4 AB 559380-7026. Bo Bra Byggt 4 AB äger samtliga aktier i Roos Damm Intressenter AB 559151-4178.

### Året i korthet

2022 var ett tufft år. Inledningsvis påverkades vi fortsatt av Corona-pandemin, och det fick effekter under stora delar av året kopplade till en material- och komponentbrist på ett sätt vi inte tidigare upplevt, som förutom leveransutmaningar gav oss ökade kostnader. Den 24 februari invaderade Ryssland Ukraina och det påverkade oss rejält, med ytterligare material- och komponentbrister, ökade kostnader, dyrare el och dyrare drivmedel. Inflationen i samhället passerade under året 10 %, och byggindex mer specifikt gick upp ännu mer! Prisjusteringar gentemot våra kunder var ännu inte klara vid årets slut, så därför är vi väldigt försiktiga i våra bedömningar i pågående projekt. Parallellt med detta hade vi och branschen fullt upp och därför även brist på resurser. Under hösten märkte vi dock av en förväntad avmattning med en allt större osäkerhet kring framtida investeringar hos våra kunder, mycket beroende på höjda räntor, dyr el samt andra kostnadshöjningar, samt en osäker marknad i hela världen. I december kom det glädjande beskedet att Cementsa har fått sitt fyraåriga tillstånd att bryta kalk, vilket åtminstone tar bort osäkerheten kring cementen framåt för en tid.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret invaderade Ryssland Ukraina vilket nämns under rubriken Året i korthet, som absolut är att betrakta som en väsentlig händelse för oss som företag, och egentligen hela världen. Våra kostnader har inte alls stämt med anbuds kalkylerna utan väsentligen ökat vilket genomgående slagit igenom i projekt tagna framför allt under 2021 och våren 2022 som avslutats 2022 eller avslutas under 2023. De fick en väldigt dålig timing i kostnadsökningarna och utmaningar med leveranser. Projekt tagna under hösten 2022 och framåt ser bättre ut ekonomiskt.

## Förvaltningsberättelse

### Hållbarhetsrapport

Rent allmänt, och även hos oss, definierar vi hållbarhetsarbetet i tre dimensioner; ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. Vi utgår också från FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där vi mer eller mindre arbetar med alla 17 mål, utifrån ett samhällsutvecklingsperspektiv snarare än utifrån ett riskindikatorperspektiv med fokus på väsentliga risker.



I vår årsredovisning för 2022 rapporterar vi om hållbarhet, i enlighet med Årsredovisningslagen. Rapporten avser främst moderbolagets verksamhet, men beaktar även dotterbolagens verksamhet. Rapporten lägger sitt fokus på de fem målområden som Årsredovisningslagen lyfter och kräver, nämligen miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption. Rent arbetsmässigt och utvecklingsmässigt finns områdena inom de 17 globala målen, även om de inte täcker alla Agenda 2030:s mål. Vårt arbete är dock bredare än så och täcker alla målen inom Agenda 2030. Hållbarhetsarbetet är viktigt för oss och har varit så under väldigt lång tid. Under rubriken Allmänt om verksamheten kan ni läsa om vår affärsmodell och verksamhet, medan övrigt om hållbarhet ligger under själva Hållbarhetsrapporten. Arbetet tar avstamp i vårt ISO-certifierade kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöledningssystem (KMA-ledningssystem), med utgångspunkt i vår Hållbarhetspolicy och KMA-handbok. Invävt i KMA-handboken har vi även affärsetik, för att tillgodose Byggföretagens uppförandekod och IMM:s riktlinjer (Institutet för mutor). Affärsetiken tänker vi in både i den ekonomiska och sociala hållbarheten. Vi har tagit del av ISO 26000, som är en vägledning i arbetet med organisationers samhällsansvar. Den standarden är inte certifierbar utan ses endast som en vägledning till hur ett system kan se ut.

Vi har ett stort samhällsengagemang och engagerar oss aktivt i främst Svenskt Näringsliv och i Byggföretagen, men även i andra organisationer kopplade till olika former av hållbarhet. Vi stöttar gärna våra kunder i den kunskap vi fångar upp och i de frågor vi är med och påverkar. Vår stab består av nio medarbetare och fem av dem är involverade i olika forum eller arbetsgrupper inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv samt i några andra organisationer och nätverk, där vi lägger ned mycket tid och engagemang i samhällsfrågor, främst inom byggbranschen, för att fortsätta bidra till samhällets utveckling, till exempel gällande miljö, kompetensförsörjning, arbetsmiljö, sund konkurrens, mångfald, samt integration. Vår hållbarhetspolicy, KMA-handbok samt medföljande policy, rutiner, checklistor med mera, liksom vår affärsmodell, granskas årligen i både interna och externa revisioner, inom både ekonomi och övrig hållbarhet. Vi var bland de första byggföretagen i Sverige att ha ett certifierat KMA-ledningssystem och våra externa ISO-revisorer ger oss mycket beröm för vårt ivriga utvecklingsarbete. Resultatet av policyn med underliggande ledningssystem är att vi ständigt utvecklas och medverkar till ett mer hållbart byggande och ett mer hållbart samhälle. Genom vårt ledningssystem, inklusive utbildningsinsatser, rutiner och checklistor, samt genom vårt medlemskap och därmed stöd inom Byggföretagen och Svenskt Näringsliv hanterar vi de väsentliga riskerna inom de fem hållbarhetsområdena; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption, och arbetar vidare med positiv påverkan i övrigt. Hållbarhetsarbetet innebär inte bara att fokusera på väsentliga risker och eliminera dem i största möjliga mån, utan även om att hitta hävarmen för förbättringar och möjligheter gällande hållbarhet, det vill säga medverka till en positiv påverkan. Vi väljer därför att redovisa väsentliga risker, åtgärder för att eliminera, status på våra riskindikatorer, men också kortfattat åtgärder för att utveckla vår hållbarhetspåverkan i stort, i positiv riktning. Det handlar till exempel om energieffektivitet, sunda materialval, klimatpåverkan, digitalisering, digitala möten, stärkt inköpsprocess med ökad kontroll av underentreprenörer med mera. 2016 vann vi Mazars ekonomipris för det mest hållbara företaget, det vill säga som kunde växa med lönsamhet och med fokus på utveckling. 2012 utsågs vi till det svenska tävlingsbidraget till Europas tävling Good Practice Award inom arbetsmiljö. Både 2017 och 2018 har vår företagshälsövård Feelgood utsett oss till region Syds vinnare i tävlingen Sveriges friskaste företag och i mars 2019 fick vi veta att vi var Sveriges Friskaste Företag 2018, vilket är ett mycket fint kvitto på vårt arbetsmiljöarbete. Ett mer informellt hållbarhetsberättande finns på vår hemsida, läs gärna mer där!

## Förvaltningsberättelse

### Hållbarhetsrapport, fortsättning

Hållbarhetspolicy (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö/Personal samt Affärsetik)

Vår hållbarhetspolicy integrerar områdena kvalitet, miljö, arbetsmiljö, personal samt affärsetik, då de alla har avgörande betydelse i hållbarhetsarbetets tre dimensioner; ekonomi, samhällsansvar och miljö. Inom dessa dimensioner finns även de fem hållbarhetsområden som Årsredovisningslagen tar upp som vi minst ska beakta i vår hållbarhetsrapport; miljö, sociala förhållanden, personal, respekt för mänskliga rättigheter samt motverkande av korruption.

<p>Vi ska säkerställa att alla produkter och tjänster motsvarar kundens krav och förväntningar samt verka för att varje uppdrag blir en god referens för ytterligare affärer. Vi ska utföra uppdrag fackmässigt samt följa beslut från ARN eller beslut i domstol.</p>	<p>Alla medarbetare ska trivas på jobbet och bidra till en god trivsel och arbetsmiljö. Ingen medarbetare ska behöva drabbas av olycksfall eller ohälsa på grund av arbetet. Personlig skyddsutrustning ska finnas i tillräcklig omfattning och användas. Hjälpmedel för att begränsa arbetsskador/arbetsjukdomar ska finnas och användas.</p>	<p>Vi ska agera för sund konkurrens vid anbud, upphandling och inköp samt motverka otillbörlig påverkan, mutor, prissamverkan, karteller, missbruk av marknads-dominans och olika typer av manipulation av anbud med syfte att snedvräda konkurrensen. I förhållandet till kund, konsult och leverantör tydliggöra att i denna policy ömsesidigt ska tillämpas. Ingångna avtal ska följas och tillämpas korrekt.</p>
<p>Genom trovärdighet, flexibilitet och hög kompetens vill vi bygga långsiktiga kundrelationer. Vi ska följa den tekniska och digitala utvecklingen inom branschen och i samhället, samt stödja Agenda 2030.</p>	<p>All form av diskriminering, trakasserier, kränkningar och repressalier tar vi helt avstånd från. I detta ligger även att aktivt främja lika rättigheter och möjligheter för alla. Föräldraledighet uppmuntrar vi alla medarbetare till att ta.</p>	<p>Vi ska föra korrekt redovisning av ekonomiska transaktioner samt motverka svartarbete, övrig ekonomisk brottslighet och påverkan från illegal verksamhet.</p>
<p>Vi ska bevaka förändringarna inom tillämplig lagstiftning samt övriga kvalitets-, miljö- och arbetsmiljökrav och säkerställa efterlevnaden av dem. Alla medarbetare ska informeras/utbildas om krav som berör dem i arbetet.</p>	<p>Var och en av medarbetarna ansvarar för att de följer de lagar, föreskrifter och andra krav som finns och gäller under arbetet och på arbetsplatserna. Finns en osäkerhet kring föreskrifter eller säkerhetsarbetet ansvarar medarbetaren för att ta upp den med sin chef.</p>	<p>Vi ska agera korrekt och inte bjuda på eller anordna resor, ge gåvor eller andra tjänster eller förmåner som inte kan granskas och redovisas öppet. Detta förhållningssätt gäller även vid mottagande av ovanstående. Normgivande är IMM:s Näringslivskod.</p>
<p>Medarbetarna ska vara utbildade för att klara sina arbetsuppgifter och för att kunna ta ansvar i en delegerad organisation. Nyanställda ska introduceras och få information om verksamheten och företaget.</p>	<p>Alla medarbetare ska medverka i utformningen av den egna arbetssituationen och yrkesmässiga utvecklingen. Vi ska eliminera faror och ständigt försöka minska arbetsmiljöriskerna samt förhindra skador och ohälsa. I det fall man upplever allvarlig fara för liv och hälsa i arbetet ska man avlägsna sig från platsen, utan att känna oro för repressalier.</p>	<p>En organisation för hälsokontroller, rehabilitering och arbetsanpassning ska finnas. Under arbetstid är vi alkoholfria. Vi tar helt och hållet avstånd från droger och användning av droger (är olagligt) oavsett om det är på arbetstid eller fritid.</p>
<p>Genom att lyfta fram miljöfrågorna i våra projekt ska vi bidra till en minskad miljöbelastning vid om-, till- och nybyggnad av hus, med fokus på energi- och materialförbrukning, samt hantering av farliga ämnen, inklusive korrekt avfalls- och saneringshantering. Fortlöpande ska vi även öka miljömedvetenheten hos våra medarbetare.</p>	<p>Vi ska kontinuerligt arbeta med kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöförbättrande åtgärder samt fortlöpande öka kompetensen hos medarbetare, och ständigt utveckla vårt ledningssystem. Alla medarbetare ska inkluderas i det arbetet.</p>	

Väsentliga risker, möjligheter, hantering av risker och möjligheter, samt centrala riskindikatorer gällande hållbarhet

Rubricerat ryms inom vårt hållbarhetsarbete och inom Årsredovisningslagens fem uttalade områden. Vi väljer att rapportera om dem, men har valt att integrera områdena personal med sociala förhållanden och respekt för mänskliga rättigheter. För varje område lyfter vi fram bedömda väsentliga risker, samt i hur vi arbetar för att förebygga dem, samt rapporterar deras status med hjälp av riskindikatorer. Dessutom väljer vi att lyfta vår positiva påverkan i övrigt, som inte nödvändigtvis är kopplat till de väsentliga riskerna, men som bidrar positivt i utvecklingen inom hållbarhet.

## Förvaltningsberättelse

### Hållbarhetsrapport, fortsättning

#### MILJÖ & KLIMAT

Miljö och klimat är ett stort område för oss som både byggare och byggherre. Vi bedömer att vissa områden kan innebära väsentliga risker, men i stort handlar det snarare om ett arbete med klimat- och miljöförbättrande insatser, för att minska miljöbelastningen. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem jobbar vi mycket aktivt med både riskeliminering och miljö- och klimatförbättrande arbete. Vi stöttar Agenda 2030 och de 17 globala målen, där fem mål särskilt berör detta område inom hållbarhetsrapportering; nr 13 Bekämpa klimatförändringarna och minska på CO2 –utsläppen, nr 15 Ekosystem och biologisk mångfald, de två vattenbaserade målen nr 6 Rent vatten och sanitet för alla samt nr 14 Hav och marina resurser, samt nr 7 Hållbar energi för alla, med fokus på förnybar energi. Genom vårt medlemskap i LFM30 (Lokal färdplan Malmö) lär vi både med och påverkar och lär oss hur vi kan arbeta med klimatpåverkande insatser.



#### MILJÖ & KLIMAT

##### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, **Allvarlig olycka kemikalier/ brand/ explosion**

Arbetsmiljöplanerna tar upp miljörisiker och hur de ska hanteras, vi går miljöronder på byggarbetsplatserna, genomför utbildning i Brandfarliga arbeten och har samma krav på underentreprenörer, vi har spillkit för att minska skada vid eventuell olycka, har kemikalieskåp, genomför arbetsberedningar med genomgång av farliga ämnen, tillämpar försiktighetsprincipen i inköp, säkerställer efterlevnad kundkrav med verksamhet av sådan karaktär. Förebyggande av felaktig hantering av ämnen/felaktiga val mot krav. Kritisk granskning av miljöinventeringar/egna analyser vid osäkerhet, kritisk granskning av kundkrav inför köp. Vi är försäkrade mot miljöskador och kräver av våra underentreprenörer att de också är det. Vi fick en allvarlig miljöolycka när vår lastbil var på väg tillbaka till kontoret. En annan lastbil på vägen tappade en skyffel, som skadade vår lastbil och skapade ett oljeläckage. Vår bil var väldigt nära kontoret och körde in på vår parkering där det började läcka ut olja. Räddningstjänsten kom direkt och hjälpte oss sanera oljan.

##### Positiv påverkan, Miljö- och klimat- och energipåverkan

Påbörjade vårt nya klimat-, miljö- och energismarta kontor i Landskrona, med låg klimatpåverkan, lokal energiförsörjning och låg miljöbelastning. Tog ett strategiskt beslut om en fossilbränslefri fordonspark och påbörjade utfasningen av fordonen med fossila bränslen. Satte upp laddstolpar på våra kontor. Genomförde allt fler klimatberäkningar och bidrog även med klimatdeklarationer. Fokus på energieffektiva byggnader, energieffektiv produktion, ökad cirkulär ekonomi. Miljöklassade byggnader. Delaktig i Helsingborgs Stads Klimatavtal. Påverkansdialog med kunder. Medverkan externa forum kring LCA/ Klimatberäkningar och kring lämplig digitalisering. Tog fram en klimat- och miljöutbildningsfilm till medarbetare under året. Har tagit fram tipslistor till projekten gällande klimatförbättrande åtgärder, minskad energiförbrukning och cirkulär ekonomi för

##### RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2022	2021	2020	2019	2018
Allvarlig olycka kemikalier/ brand/ explosion	1	0	0	0	0

#### PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

Personal, sociala förhållanden samt respekt för mänskliga rättigheter är ett enormt viktigt område för oss. Vi lägger vårt fokus på en säker och trivsamt arbetsmiljö hos oss, med respekt för individen, men också på att ge dem ett skyddsnät i samhället. Tack vare vårt ISO-certifierade ledningssystem för personal- och arbetsmiljöarbete har vi aktiva rutiner för området och för lag-/föreskriftsbevakning och lagefterlevnad, och vårt medlemskap i Byggföretagen ger oss kollektivavtal, som säkerställer vissa krav och försäkringar. Det handlar också om att främja en sund konkurrens med fokus på vit arbetskraft, skatteafterlevnad, schyssta och korrekta villkor för medarbetare och övriga aktörers medarbetare i sunda entreprenörskedjor. De väsentliga riskerna hos oss avser eventuella allvarliga olyckor och tillbud, som kan få mycket stora konsekvenser. Även att bryta mot paragrafer inom arbetsmiljöföreskrifterna eller inom Byggviolet kan få stora ekonomiska konsekvenser. Genom tydliga inköpskrav med ekonomiska konsekvenser för aktörer som inte efterlever dem, försöker vi bidra till att våra underentreprenörer är schyssta, inom både arbetsmiljö och ekonomi. Fyra viktiga globala mål inom Agenda 2030 och de 17 globala målen är nr 3 God hälsa och välbefinnande, nr 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, nr 5 Jämställdhet, samt nr 16 Fredliga inkluderande samhällen.

# Förvaltningsberättelse

## Hållbarhetsrapport, fortsättning

### PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER



## PERSONAL, SOCIALA FÖRHÅLLANDEN SAMT RESPEKT FÖR MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, ~~Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse~~

Alla medarbetare och underentreprenörers medarbetare ska vara utbildade i grunden Safe Construction Training innan man utför arbeten på byggarbetsplatser. Vi ställer krav på detta i våra inköpsvillkor. Utöver denna utbildning ska underentreprenörernas medarbetare ha det som regelverket kräver beroende på moment. Alla våra medarbetare ska ha en lägsta utbildningsnivå som även innebär ställningsutbildning, säkra lyft, fallskyddsregler, asbestkunskap, brandfarliga arbeten, nödlägesberedskap, samt som ny få en KMA-introduktion kring våra rutiner, checklistor mm. Vi vill även att de flesta har HLR och Första hjälpen. Chefer och skyddsombud ska även ha startkurs arbetsmiljö och ledarskap. Varannan månad hade vi olycks- och tillbudsgenombgångar med skyddsombud och produktionsledning. I produktionen har vi regelbundna fallskydds- och skyddsronder. Under året har vi medverkat i branschens Säkerhetsdag 28 april och Håll Nollans Säkerhetspush i september. Vi har genomfört vår egen arbetsmiljövecka med fokus på säkra ställningar. Alla tjänstepersoner som ingår i projektteam utbildas inom arbetsmiljö så att alla ska kunna agera handläggare inom byggarbetsmiljösamordning, för att få en bra grund och förståelse för arbetsmiljöarbetet. Byggarbetsplatserna samordnas med fokus på arbetsmiljö och säkerhet, med dokumenterade möten, skyddsronder, APD, tidplaner, säkerhetsdatablad mm, för att förebygga olyckor. Alla egna olyckor, tillbud och riskobservationer utreds men vi begär även in händelser hos underentreprenörer, för att lära oss av dem. Under hösten tog vi oss upp till Säkerhetsparken på Arlanda för att fördjupa oss i säkerhetsarbetet som krävs. Med på säkerhetsparken var skyddsombud och produktionsledning. Alla medarbetare har tillgång till regelverk, säkerhetsdatablad, riskbedömningar mm via vårt digitala arbetsverktyg Fieldly i sina mobiltelefoner. Vi hade en allvarlig arbetsmiljöolycka där en medarbetare skadades av ett verktyg, och vi hade en allvarlig färdolycka där vår lastbil blev påkörd av annan bil.

### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Diskriminering/kränkning

Regler finns i AMP (arbetsmiljöplaner) för alla aktörer som vistas på våra byggarbetsplatser, och anges även i våra inköp. Skriftliga rutiner finns för att hantera eventuella händelser. Alla medarbetare utbildas i samband med introduktionen i koncernen. Vi mäter händelser med hjälp av undersökning via företagshälsövård och internt inrapporterade händelser.

### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal

Rutiner i ledningssystemet (ISO-certifierat) inklusive externa revisioner, samt medlemskap i Byggföretagen som ger oss kollektivavtal och stöd i tolkning av lagar och föreskrifter inom personalarbete/arbetsmiljö mm. Aktivt medverkan i arbetsmiljöforum i Skåne och på riksnivå, bland annat med kontinuerlig dialog med Arbetsmiljöverket. Haft inspektioner av Arbetsmiljöverket utan större anmärkningar. IT-lösning för bättre kontroll av UE-kedjorna och om aktörerna har kollektivavtal. Alla medarbetare har grundläggande utbildning i vårt ledningssystem med särskilt fokus på fallskyddsregler. Har tydliga krav i inköp av UE. Påbörjade införandet av visselblåsarfunktion i enlighet med lagkrav som vi berörs av 2023.

### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, Ekobrott

Auktoriserad revisor, slumpmässiga kontroller bokföring, rutiner i KMA-handbok, hållbarhetspolicy. Kontroll underentreprenörer och bedömning av antal anställda och inbetalda arbetsgivaravgifter. Personalliggare, löpande granskning av leverantörsreskontra/betalningsflöden, programvara för automatiska kontroller av UE-kedjan. Har tydliga inköpsvillkor, bland annat gällande bolagskrav på underentreprenörer/ bemanningsföretag vi ska köpa tjänster av, för att underlätta myndighetskontrollerna. Arbetsplatskontroller alla aktörer på byggena.

### Positiv påverkan, Arbetsmiljö och säkerhet, inkludering och trivsel

Attitydarbete för att förstå att man i sin roll och i sina beslut kan påverka någon annans arbetsmiljö och säkerhet, och att man ska undvika "ska barsituationer". Vi lyfter fokus på arbetsmiljö och säkerhet genom att medverka på Byggföretagens säkerhetsdag och Håll Nollans Säkerhetspush samt på vår egen arbetsmiljövecka, och i våra forum. Attitydarbete genom att alla nya medarbetare genomgår pass kring diskriminering/kränkning/trakasseri, vill vi uppnå att man förstår att det man själv tycker är OK inte alltid är det för någon annan och att man måste förstå och respektera det, och föra resonemang kring hur vi tillsammans bidrar till en ökad attraktivitet till vår bransch. I vår hållbarhetspolicy lyfter vi vikten av att bidra till trivsel och god arbetsmiljö.

### Positiv påverkan, Ökad förståelse för sund konkurrens

Nya tjänstepersoner får särskild genomgång av affärsetik och inköpsprocessen, där sund konkurrens och sunda UE-kedjor tas upp. Genomförande av arbetsplatskontroller skapar en större insikt i arbetet och gör det mer aktivt. Medverkan under 2022 i bankernas pilotprojekt för att ta fram projektrapporter med UE-kedjor och kontrollpunkter.

### RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2022	2021	2020	2019	2018
Allvarliga arbetsmiljöolyckor	2	2	0	1	0
Allvarliga tillbud arbetsmiljö	0	0	0	0	0
Diskriminering/kränkning	0	1	0	0	1
Brott mot lag/föreskrift arbetsmiljö/ personal/ kollektivavtal	0	0	0	0	0
Ekobrott	0	0	0	0	0

## Förvaltningsberättelse

### Hållbarhetsrapport, fortsättning

#### MOTVERKANDE AV KORRUPTION

De händelser som kan inträffa inom det här området skulle i stort sett alltid komma att betraktas som väsentliga eftersom de påverkar vårt varumärke, särskilt i de fall de avser extern korruption. Arbetet kring korruption består av ett förebyggande arbete för att eliminera händelser, men vi anser även att en insats kan göras för att skapa en grundläggande förståelse kring vad korruption faktiskt är och därmed även ha ett arbete i positiv påverkan för att skapa en attityd- förändring i branschen, som redan idag har förbättrats, men som kan bli ännu bättre. Genom vårt medlemskap inom Byggföretagen har vi också åtagit oss att tillämpa deras uppförandekod, som innefattar korruption. Vi stöttar FN:s 17 globala mål i Agenda 2030, där mål nr 16 särskilt berör korruption (väsentligt minska alla former av korruption och mutor). Vi stödjer också IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015, som vi hänvisar till i vår KMA-handbok och FN:s Global Compacts tio principer.



#### MOTVERKANDE AV KORRUPTION

##### Väsentlig risk och förebyggande arbete för att eliminera händelse, *Mutor/utpressning/bedrägerier*

Uppförandekod affärsetik i vår Hållbarhetspolicy, samt skriftliga rutiner i vår KMA-handbok kopplade till affärsetik. Distribution och kunskapsspridande kring våra kunders policies inom området. Vi tar upp korruption och mutor i våra inköpsvillkor och hänvisar i dem även till IMM:s näringslivskod och ÖMK 2015.

##### Positiv påverkan, Korruption

Attitydförändring, samtal/utbildning kring vad affärsetik är och vem som drabbas ekonomiskt av en felaktigt utförd affär (företagsägare). Alla medarbetare får sådan genomgång.

##### RISKINDIKATIONER ANTAL HÄNDELSER:

VÄSENTLIG RISK	2022	2021	2020	2019	2018
Mutor/ utpressning/ bedrägerier	0	0	0	0	0

## Förvaltningsberättelse

Nämnda riskfaktorer hanteras i företagets ledningssystem enligt nedan:

*Vi har historiskt sett haft väldigt låga kostnader för så kallade garantiarbeten (mindre än 0,2 % av företagets kostnader). Inget talar för att frekvens eller kostnad skall öka.*

*Vi har ansvarsförsäkring till fullvärde på alla pågående entreprenader.*

*Vi kontrollerar våra kunders betalningsförmåga inför beställningarna och upprättar betalningsplaner.*

*Vi har höjt säkerheten i våra programvarors databaser samt stärkt rutinerna kring hantering av personuppgifterna och för eventuella cyberattacker.*

*Vi har infört veckovisa inköpsmöten och juridikmöten på företagsnivå för att kunna hantera utmaningarna kopplade till Ukrainakriget.*

*Kundstrukturen med en stor andel av omsättningen till offentlig förvaltning och resterande del till större svenska företag och svenska fastighetsbolag gör risken för kundförluster liten.*

### Flerårsöversikt (tkr)

#### Koncern

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	1 651 333	1 345 950	1 361 525	963 705
Resultat efter finansiella poster	18 571	109 313	78 936	46 401
Balansomslutning	713 852	603 344	522 057	429 033
Vinstmarginal	1%	8%	6%	5%
Soliditet	37%	41%	47%	45%
Antal anställda	301	289	233	188

#### Moderbolag

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	1 514 593	1 204 755	1 300 200	961 135
Resultat efter finansiella poster	13 833	65 613	62 355	45 712
Balansomslutning	511 314	487 809	440 635	392 095
Vinstmarginal	1%	5%	5%	5%
Soliditet	38%	38%	51%	48%
Antal anställda	240	220	199	188

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

*Till årsstämmans förfogande står*

	Belopp i kr
Balanserat resultat	118 887 568
Årets resultat	8 538 310
<b>Totalt</b>	<b>127 425 878</b>

Disponeras för

utdelning

balanseras i ny räkning

	20 000 000
<b>Summa</b>	<b>107 425 878</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 651 333 318	1 345 950 141
Kostnad för produktion	4-6	-1 585 211 191	-1 223 366 252
<b>Bruttoresultat</b>		66 122 127	122 583 889
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-62 554 946	-53 377 983
Övriga rörelseintäkter	2	18 936 186	23 493 773
<b>Rörelseresultat</b>		22 503 367	92 699 679
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-5 946 142	15 471 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 847 143	1 965 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 833 701	-824 243
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 570 667	109 313 102
<b>Resultat före skatt</b>		18 570 667	109 313 102
Skatt på årets resultat	9	-1 902 803	-11 622 325
<b>Årets resultat</b>		16 667 864	97 690 777



### Wendes 1, Hässleholm

Åt Hässlehem utför vi en nybyggnation av flerbostadshus i två huskroppar i fyra och ett halvt plan med 27 lägenheter.



### Vikhem K, Staffanstorp

Nybyggnation av flerbostadshus i två huskroppar med 33 lägenheter åt Mariastaden Projekt AB.

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10	1 041 213	1 457 698
		1 041 213	1 457 698
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	11	18 827 845	16 195 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	17 523 847	14 584 131
Inventarier, verktyg och installationer	13	995 747	1 155 533
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	14	60 000	0
		37 407 439	31 934 697
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Kapitalandel i intresseföretag	17	30 595 758	40 233 900
Andra långfristiga fordringar	19	30 727 676	32 224 239
		61 323 434	72 458 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 772 086</b>	<b>105 850 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Lager</b>			
Lager av marktillgångar och lagerfastigheter		158 137 029	105 953 212
		158 137 029	105 953 212
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		191 467 738	153 659 525
Övriga fordringar		73 927 362	53 043 403
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	20	50 668 811	37 939 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	4 546 556	6 226 429
		320 610 467	250 868 786
<b>Kortfristiga placeringar</b>	21	<b>32 065 748</b>	<b>32 065 748</b>
<b>Kassa och bank</b>	21	<b>103 266 636</b>	<b>108 606 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 079 880</b>	<b>497 493 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>713 851 966</b>	<b>603 344 481</b>

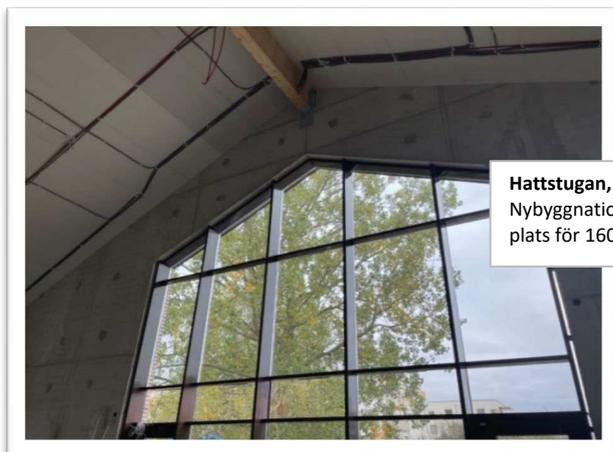
## Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Annat eget kapital		237 597 437	139 906 659
Årets resultat		16 667 864	97 690 777
		262 265 301	245 597 436
<b>Avsättningar</b>			
Skatter	24	16 294 350	16 472 529
		16 294 350	16 472 529
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25, 28	31 438 678	30 285 657
		31 438 678	30 285 657
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	26	63 736 250	0
Skulder till kreditinstitut		5 571 737	5 095 988
Förskott från kunder		4 741 217	0
Leverantörsskulder		207 802 667	162 323 300
Övriga skulder		70 681 961	91 058 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	51 319 805	52 511 042
		403 853 637	310 988 859
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>713 851 966</b>	<b>603 344 481</b>

## Förändring av eget kapital - koncernen

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.  
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Koncernen	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital		Totalt eget kapital
			Kapital-andels-fond	Balanserad vinst m.m. inkl året resultat	
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	8 000 000	0	31 733 900	205 863 537	245 597 437
<i>Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma</i>					
Förändring av kapitalandelsfond			-9 638 142	9 638 142	0
Årets resultat				16 667 864	16 667 864
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>22 095 758</b>	<b>232 169 543</b>	<b>262 265 301</b>



### Hattstugan, Svedala

Nybyggnationen av förskola i Svedala med plats för 160 barn åt SVEDAB.



### Södertorpsgården, Malmö

Nybyggnation av seniorboende med 84 lägenheter åt Södertorpsgårdens fastigheter.

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		22 503 367	92 699 679
Ränteutgifter och liknande resultatposter		3 847 143	2 468 695
Räntekostnader		-1 833 701	-824 243
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	29	-11 140 201	-14 860 051
Betald inkomstskatt		-11 864 543	-11 448 115
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 512 065</b>	<b>68 035 965</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring lager av marktillgångar och lagerfastigheter		-52 183 817	-30 748 053
Förändring kortfristiga fordringar		-39 874 105	-53 707 273
Förändring kortfristiga skulder		28 652 779	51 184 368
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-61 893 078</b>	<b>34 765 007</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	11, 12, 13, 14	-12 057 097	-4 724 604
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		793 147	1 840 693
Utdelning från andelar i intresseföretag		3 692 000	1 846 000
Förändring långfristiga fordringar		-1 239 557	3 057 896
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 811 507</b>	<b>2 019 985</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-56 000 000
Förändring checkräkningskredit		0	-18 106 186
Förändring byggnadskreditiv		63 736 250	0
Upptagna av nya långfristiga skulder		8 537 949	14 093 902
Årets amortering av långfristiga skulder		-6 909 179	-6 839 041
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>65 365 020</b>	<b>-66 851 325</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 339 565</b>	<b>-30 066 333</b>
Likvida medel vid årets början		140 671 949	170 738 282
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>135 332 384</b>	<b>140 671 949</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kortfristiga placeringar		32 065 748	32 065 748
Kassa och bank		103 266 636	108 606 201
<b>Utgående likvida medel</b>	21	<b>135 332 384</b>	<b>140 671 949</b>

## Resultaträkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 514 593 371	1 204 755 366
Kostnad för produktion	4-6	-1 466 238 431	-1 103 184 302
<b>Bruttoresultat</b>		48 354 940	101 571 064
Försäljnings- och administrationskostnader	3-6	-46 202 737	-42 104 131
Övriga rörelseintäkter	2	1 123 291	1 805 318
<b>Rörelseresultat</b>		3 275 494	61 272 251
Resultat från andelar i intresseföretag	7	3 692 000	1 846 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 212 108	2 731 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-346 889	-236 962
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 832 713	65 612 533
Bokslutsdispositioner	8	-3 610 179	-2 139 874
<b>Resultat före skatt</b>		10 222 534	63 472 659
Skatt på årets resultat	9	-1 684 224	-12 788 749
<b>Årets resultat</b>		8 538 310	50 683 910



**Roos Damm, Staffanstorp**

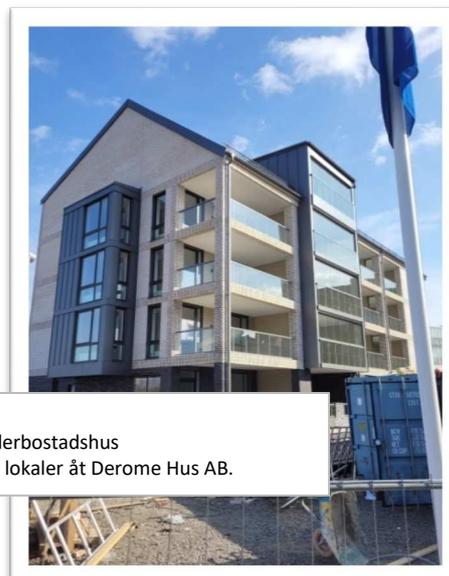
I egen regi har vi uppfört fem klimatsmarta trevåningshus, med totalt 59 bostadsrätter.

## Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	548 049	526 760
		548 049	526 760
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernföretag	15	11 000 000	11 000 000
Fordringar hos koncernföretag	16	0	52 313 779
Andelar i intresseföretag	17	8 500 000	8 500 000
Uppskjuten skattefordran	18	455 498	421 618
		19 955 498	72 235 397
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 503 547</b>	<b>72 762 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		166 022 356	133 767 069
Fordringar hos koncernföretag		158 559 299	119 634 385
Övriga fordringar		10 453 535	723 757
Ej avslutade entreprenadarbeten - netto	20	29 248 058	25 777 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	3 644 612	5 412 872
		367 927 861	285 315 344
<b>Kortfristiga placeringar</b>	21	32 065 748	32 065 748
<b>Kassa och bank</b>	21	90 816 993	97 665 502
		490 810 601	415 046 594
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>490 810 601</b>	<b>415 046 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>511 314 148</b>	<b>487 808 751</b>

## Balansräkning - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 887 568	68 203 658
Årets resultat		8 538 310	50 683 910
		<u>127 425 878</u>	<u>118 887 568</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 425 878</b>	<b>127 887 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23		
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		260 000	60 000
Periodiseringsfonder		74 400 000	75 000 000
		<u>74 660 000</u>	<u>75 060 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		193 337 916	145 533 592
Skulder till koncernföretag		0	9 439 598
Övriga skulder		65 103 798	86 017 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	41 786 555	43 870 102
		<u>300 228 270</u>	<u>284 861 182</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>511 314 148</b>	<b>487 808 750</b>



**Strandkorgen, Borstahusen**

Vi har utfört en nybyggnation av ett flerbostadshus i fyra plan med 29 lägenheter och två lokaler åt Derome Hus AB.

## Förändring av eget kapital - moderbolaget

En aktie i Byggmästar'n i Skåne AB har ett kvotvärde om 10 kronor.  
Antalet aktier uppgår till 800 000 st och aktiekapitalet är 8 000 tkr.

Moderbolaget	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	8 000 000	1 000 000	68 203 658	50 683 910	127 887 568
Omföring årets resultat			50 683 910	-50 683 910	0
Årets resultat				8 538 310	8 538 310
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>118 887 568</b>	<b>8 538 310</b>	<b>136 425 878</b>



### Infanteriet, Helsingborg

Åt Ulricehamns Betong AB utför vi en nybyggnation av fyra bostadshus med 85 lägenheter.



### Kalken 1 & 3, Helsingborg

Nybyggnation av 57 lägenheter, i tre huskroppar, i Helsingborg. Kunden är Granitor Projects AB.

## Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 275 494	61 272 251
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 524 911	135 022
Räntekostnader		-42 162	-311 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	29	47 912	298 700
Betald inkomstskatt		-11 453 664	-11 755 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-6 647 509</b>	<b>49 638 518</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kortfristiga fordringar		-19 190 887	-63 884 235
Förändring kortfristiga skulder		15 367 088	59 903 365
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-10 471 308</b>	<b>45 657 648</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	13	-300 001	-180 834
Erhållen likvid vid försäljning anläggningstillgångar		230 800	0
Förändring av långfristiga lån till koncernföretag	16	0	-153 430
Utdelningar från intresseföretag		3 692 000	1 846 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 622 799</b>	<b>1 511 736</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		0	-18 106 186
Utdelning		0	-56 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-74 106 186</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 848 509</b>	<b>-26 936 802</b>
Likvida medel vid årets början		129 731 250	156 668 052
Årets kassaflöde		-6 848 509	-26 936 802
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>122 882 741</b>	<b>129 731 250</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kortfristiga placeringar		32 065 748	32 065 748
Kassa och bank		90 816 993	97 665 502
<b>Utgående likvida medel</b>	21	<b>122 882 741</b>	<b>129 731 250</b>

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,60 % (20,60 %).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysens upptagna värde av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till tio år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

### Andelar i intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Koncernuppgifter

Koncernredovisningens omfattning: Byggmästar´n i Skåne AB innehar samtliga aktier i Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624 och i Rehn Bygger AB, 556638-6453. Byggmästar´n i Skåne Fastigheter AB äger samtliga aktier i Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338, Bollspelaren 1 Fastigheter AB, 556820-9364, Bo Bra i Höganäs AB, 556958-5325, Sturk Fastigheter AB, 556138-1269, Sturk Förvaltning AB, 556722-9405, Sturk Syd AB, 556886-5827, Bo Bra Byggt 1, 559376-3104, Bo Bra Byggt 2, 559380-6929, Bo Bra Byggt 3, 559380-6960, Bo Bra Byggt 4, 559380-7026 samt Roos Damm Intressenter AB ägs indirekt via dotterdotterbolag.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

#### Allmänt

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisning av entreprenader och liknande uppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Ej avslutade entreprenadarbeten består dels av projekt som har högre upparbetade intäkter än vad som fakturerats (Fordran; Upparbetad men ej fakturerad intäkt) och dels av projekt som har fakturerats mer än upparbetade intäkter (Skuld; Fakturerad men ej upparbetad intäkt). I balansräkningen redovisas posterna netto som fordran eller skuld, post benämnd "Ej avslutade entreprenadarbeten – netto", med upplysning om delbeloppen i not 20.

### Resultaträkning

Bolaget använder funktionsindelad uppställningsform för resultaträkningen. Det innebär att hänförlig andel av gemensamma kostnader för administration och avskrivningar ingår i kostnaden för produktion.

### Immateriella- och materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod samt eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde motsvarande noll. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod:

Goodwill	5 år
Byggnadskomponenter	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässiga avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar såsom en obeskattad reserv.

### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing.

I juridisk person behandlas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### Redovisning av inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,60 % (20,60 %). Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Varulager m.m.

Varulagret utgörs av marktillgångar och lagerfastigheter. Lagertillgångarna har värderats till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betald.

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförs, till exempel terminssäkring, används terminskursen.

### Avsättningar och skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

### Forskning och utveckling

Utgifter för forskning och utveckling kostnadsförs i sin helhet det år de uppstår.

### Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas i balansräkningen som fordran på staten när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i resultaträkningen på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar i aktier, fonder och obligationer värderas normalt till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet. Se även not 21.

### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader, utdelningsintäkter, realiserade vinster och förluster på finansiella placeringar.

Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp.

### Finansiell riskhantering

#### **Ränterisk**

Koncernens räntebärande skulder löper med rörlig ränta. Företagsledningen har kontinuerliga uppföljningar av ränteläget för att minimera ränterisken.

#### **Valutarisk**

Bolagets verksamhet utsätts i låg utsträckning för transaktionsrisk. Bolaget använder sig av terminssäkring vid större inköp i utländsk valuta.

#### **Kreditrisk**

Bolagets verksamhet omfattar ett stort antal kunder med varierande kreditvärdighet. Bolaget drabbas av väldigt få kundförluster bland annat beroende på kreditupplysningskontroll och kreditlimits. Kreditrisken bedöms begränsad.

#### **Likviditetsrisk**

Bolaget har de senaste åren redovisat stora positiva kassaflöden från bolagets byggnadsverksamhet. Genomförda investeringar har helt finansierats med egna medel. En fortsatt bedömd god lönsamhet i rörelsen, gör att likviditetsrisken bedöms som låg.

### Definition av nyckeltal

#### **Vinstmarginal**

Resultat efter finansiella poster i % av nettoomsättningen.

#### **Soliditet - netto**

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>1 Nettoomsättning per geografisk marknad</b>				
Sverige	1 608 331 961	1 345 950 141	1 514 593 371	1 204 755 366
<b>Summa</b>	<b>1 608 331 961</b>	<b>1 345 950 141</b>	<b>1 514 593 371</b>	<b>1 204 755 366</b>
<b>2 Övriga rörelseintäkter</b>				
Försäkringsersättning	44 505	564 658	0	469 529
Hysesintäkter	0	257 580	0	0
Resultat vid av avyttring av anläggningstillgångar	1 183 667	1 770 323	1 123 291	1 335 789
Avyttring av rörelsegren	17 347 895	20 600 887	0	0
Övriga poster	360 119	300 325	0	0
<b>Summa</b>	<b>18 936 186</b>	<b>23 493 773</b>	<b>1 123 291</b>	<b>1 805 318</b>
<b>3 Ersättning till revisorer och kostnader för leasing</b>				
<b>Mazars AB</b>				
Revisionsuppdrag	700 000	817 975	520 000	635 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	50 000	203 000	40 000	203 000
Skatterådgivning	40 000	40 000	30 000	40 000
<b>Summa</b>	<b>790 000</b>	<b>1 060 975</b>	<b>590 000</b>	<b>878 000</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringar. Övriga tjänster är sådana som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Periodens operationella leasingintäkter	257 580	257 580		
Leasingintäkter erhålles enligt följande:				
Inom ett år	257 580	257 580		
Senare än ett år men inom fem år	0	0		
Efter 5 år	0	0		

Leasingavtalen avser hyreskontrakt för lägenheter.

Periodens operationella leasingkostnader	4 492 841	5 346 359	10 409 989	10 574 447
Leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	4 492 840	4 636 820	8 844 577	9 009 808
Senare än ett år men inom fem år	17 491 360	18 547 280	24 554 646	23 942 571
Efter 5 år	0	0	0	0

De mest väsentliga leasingavtalen avser hyreskontrakt för lokaler och fordon. Leasingkontrakt för fordon redovisas i koncernen som finansiell leasing.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>4 Medeltal anställda</b>				
<b>Medelantalet anställda</b>				
Män	274	264	219	203
Kvinnor	27	25	21	17
<b>Totalt</b>	<b>301</b>	<b>289</b>	<b>240</b>	<b>220</b>
Varav män	91%	91%	91%	92%
<b>Företagsledning</b>				
Styrelse	4	4	4	4
Varav män	75%	75%	75%	75%
VD och övrig företagsledning	8	8	8	8
Varav män	63%	63%	63%	63%
<b>5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>				
Styrelse och VD	1 961 046	1 902 453	1 462 045	1 338 232
Övriga anställda	144 299 200	131 268 418	116 142 731	106 413 287
<b>Summa</b>	<b>146 260 246</b>	<b>133 170 871</b>	<b>117 604 776</b>	<b>107 751 519</b>
Sociala kostnader inkl. löneskatt (varav pensionskostnader)	64 683 048	60 629 201	53 938 220	51 094 691
	14 114 401	14 766 331	12 536 913	13 396 801
Av företagets pensionskostnader avser gruppen styrelse och VD.	300 624	313 679	263 938	283 469
<b>6 Avskrivningar av immateriella- och materiella anläggningstillgångar</b>				
Kostnad för produktion	-6 039 352	-6 036 230	-95 694	-104 729
Försäljnings- och administrationskostnader	-491 895	-473 828	-175 396	-191 957
<b>Summa</b>	<b>-6 531 247</b>	<b>-6 510 058</b>	<b>-271 090</b>	<b>-296 686</b>
<b>7 Resultat från finansiella poster</b>				
<b>Resultat från andelar i intresseföretag</b>				
Utdelning	3 692 000	1 846 000	3 692 000	1 846 000
Resultatandel	-9 638 142	13 625 818	0	0
	-5 946 142	15 471 818	3 692 000	1 846 000
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
Ränteintäkter, övriga	3 826 916	2 468 695	1 504 684	135 022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	5 687 197	3 099 069
Valutakursvinst	20 227	0	20 227	0
Valutakursförlust	0	-502 847	0	-502 847
	3 847 143	1 965 848	7 212 108	2 731 244
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
Räntekostnader	-1 833 701	-824 243	-42 162	-236 962
Räntekostnader koncernföretag	0	0	-304 727	0
<b>Summa</b>	<b>-1 833 701</b>	<b>-824 243</b>	<b>-346 889</b>	<b>-236 962</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-3 932 700</b>	<b>16 613 423</b>	<b>10 557 219</b>	<b>4 340 282</b>

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>8 Bokslutsdispositioner</b>				
Förändring av periodiseringsfond			600 000	-10 300 000
Förändring avskrivningar utöver plan			-200 000	110 000
Erhållna koncernbidrag			0	10 628 758
Lämnade koncernbidrag			-4 010 179	-2 578 632
<b>Summa</b>			<b>-3 610 179</b>	<b>-2 139 874</b>
<b>9 Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt	-2 080 982	-12 861 655	-1 718 104	-12 820 455
Uppskjuten skatt	178 179	1 239 330	33 880	31 706
<b>Summa</b>	<b>-1 902 803</b>	<b>-11 622 325</b>	<b>-1 684 224</b>	<b>-12 788 749</b>
Redovisat resultat före skatt	18 570 667	109 313 102	10 222 534	63 472 659
<b>Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%</b>	<b>-3 825 557</b>	<b>-22 518 499</b>	<b>-2 105 842</b>	<b>-13 075 368</b>
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-81 643	-60 723	-50 432	-34 071
Ej skattepliktiga intäkter	3 549 275	8 480 380	0	0
Effekt av resultat/utdelningar från intresseföretag	-1 224 905	3 187 195	760 552	380 276
Avskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-65 168	-65 168	0	0
Schablonintäkt fonder + inklusive återförd p-fond	-94 841	-68 165	-93 318	-66 641
Skatt hänförlig till tidigare år	-158 784	-584 400	-195 184	0
Effekt av ändrad skattesats	-1 180	7 055	0	7 055
<b>Summa</b>	<b>-1 902 803</b>	<b>-11 622 325</b>	<b>-1 684 224</b>	<b>-12 788 749</b>
<b>10 Goodwill</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	2 082 426	2 082 426		
	2 082 426	2 082 426		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-624 728	-208 243		
Årets avskrivning	-416 485	-416 485		
	-1 041 213	-624 728		
<b>Redovisat värde enligt plan vid årets slut</b>	<b>1 041 213</b>	<b>1 457 698</b>		

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>11 Byggnader och mark</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	19 172 790	19 172 790		
Inköp	3 093 750	0		
	22 266 540	19 172 790		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-2 977 757	-2 615 570		
Årets avskrivning	-460 938	-362 187		
	-3 438 695	-2 977 757		
<b>Redovisat värde enligt plan vid årets slut</b>	<b>18 827 845</b>	<b>16 195 033</b>		
<b>12 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	33 113 101	31 542 291		
Nyanskaffningar	8 537 949	4 468 902		
Avyttringar och utrangeringar	-3 085 656	-2 898 092		
	38 565 394	33 113 101		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-18 528 970	-15 888 414		
Avyttringar och utrangeringar	2 579 953	2 494 202		
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 092 530	-5 134 758		
	-21 041 547	18 528 970		
<b>Redovisat värde enligt plan vid årets slut</b>	<b>17 523 847</b>	<b>14 584 131</b>		
Av ovan redovisat värde enligt plan utgör 100 % (100 %) finansiella leasingtillgångar. De finansiella leasingavtalen avser fordon.				
<b>13 Inventarier, verktyg och installationer</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	6 226 597	6 068 269	3 747 738	3 576 974
Nyanskaffningar	425 398	255 701	300 001	180 834
Avyttringar och utrangeringar	-89 778	-97 373	-51 574	-10 070
	6 562 217	6 226 597	3 996 165	3 747 738
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>				
Vid årets början	-5 071 064	-4 533 437	-3 220 978	-2 932 348
Avyttringar och utrangeringar	65 888	59 001	43 952	8 056
Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-561 294	-596 628	-271 090	-296 686
	-5 566 470	-5 071 064	-3 448 116	-3 220 978
<b>Redovisat värde enligt plan vid årets slut</b>	<b>995 747</b>	<b>1 155 533</b>	<b>548 049</b>	<b>526 760</b>

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	0	629 208		
Nyanskaffningar	60 000	0		
Årets avyttringar	0	-629 208		
Utgående bokfört värde	60 000	0		
<b>15 Aktier i koncernbolag</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början			11 000 000	11 000 000
Utgående bokfört värde			11 000 000	11 000 000
<b>Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624, Säte Landskrona kommun.</b>				
Antal andelar			100 000	100 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			1 000 000	1 000 000
<b>Rehn Bygger AB, 556638-6453, Säte Ängelhoms kommun.</b>				
Antal andelar			1 000	1 000
Andel röster			100%	100%
Utgående bokfört värde			10 000 000	10 000 000
<b>16 Fordringar hos koncernföretag</b>				
Vid årets början			52 313 778	52 160 348
Tillkommande			0	153 430
Omklassificering till kortfristig fordran			-52 313 778	0
Utgående bokfört värde			0	52 313 778
<b>17 Kapitalandelar i intresseföretag/aktier och andelar i intresseföretag</b>				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	40 233 900	26 608 082	8 500 000	8 500 000
Andel av intresseföretags resultat	-5 946 142	15 471 818		
Erhållen utdelning	-3 692 000	-1 846 000		
Utgående bokfört värde	30 595 758	40 233 900	8 500 000	8 500 000
<b>Skånemark Exploaterings AB, 556778-4086, Säte Helsingborgs kommun.</b>				
Eget kapital inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			104 721 344	128 646 640
Årets resultat inklusive eget kapital-andel av obeskattade reserver			-16 233 297	77 057 138
Antal andelar			923	923
Andel röster			48%	48%
Utgående bokfört värde			8 500 000	8 500 000

Uppgifterna om eget kapital och resultat är hämtat från intressebolaget Skånemark Exploaterings AB:s bokslut per 2022-08-31 (2021-08-31).

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>18 Uppskjuten skattefordran</b>				
Vid årets början			421 618	389 912
Tillkommande			455 498	421 618
Avgående			-421 618	-389 912
			455 498	421 618
Uppskjuten skatt avser temporära skillnader på pensionskostnader.				
<b>19 Andra långfristiga fordringar</b>				
<i>Slag av fordran</i>				
Finansiellt leasingkontrakt				
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	32 224 239	35 282 135		
Nyanskaffningar	2 103 437	274 104		
Kommande års amortering	-3 600 000	-3 332 000		
	30 727 676	32 224 239		
Förfall inom 2-5 år	14 400 000	4 196 000		
Förfall efter 5 år	16 327 676	28 028 239		
<b>20 Ej avslutade entreprenadarbeten - netto</b>				
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>				
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	1 400 313 044	956 279 529	1 358 649 434	895 890 379
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-1 250 062 051	-847 945 212	-1 230 923 679	-802 179 915
<b>Summa</b>	150 250 993	108 334 317	127 725 755	93 710 464
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>				
Fakturering på ej avslutade entreprenader	-1 008 419 522	-1 621 162 267	-996 914 525	-1 597 764 761
Upparbetad intäkt på ej avslutade entreprenader	908 837 340	1 550 767 379	898 436 828	1 529 831 558
<b>Summa</b>	-99 582 182	-70 394 888	-98 477 697	-67 933 203
<b>Ej avslutade arbeten - netto</b>	50 668 811	37 939 429	29 248 058	25 777 261
<b>21 Likvida medel</b>				
Kortfristiga placeringar	32 065 748	32 065 748	32 065 748	32 065 748
Kassa och bank	103 266 636	108 606 201	90 816 993	97 665 502
<b>Summa</b>	135 332 384	140 671 949	122 882 741	129 731 250
<i>Kortfristiga placeringars marknadsvärde</i>	39 051 768	50 073 553	39 051 768	50 073 553
<i>Inom vår kapitalförsäkring sker det korta affärer</i>				

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>22 Resultatdisposition</b>				
Förslag till disposition av bolagets vinst				
Till årsstämman förfogande står:				
Balanserad vinst			118 887 568	68 203 658
Årets resultat			8 538 310	50 683 910
			127 425 878	118 887 568
Styrelsen föreslår att:				
Till aktieägarna utdelas			20 000 000	0
I ny räkning överföres			107 425 878	118 887 568
			127 425 878	118 887 568
<b>23 Obeskattade reserver</b>				
<b>Akkumulerade avskrivningar utöver plan</b>				
Maskiner och inventarier			260 000	60 000
<b>Periodiseringsfonder</b>				
Periodiseringsfond 2016-12-31			0	2 600 000
Periodiseringsfond 2017-12-31			5 600 000	5 600 000
Periodiseringsfond 2018-12-31			16 800 000	16 800 000
Periodiseringsfond 2019-12-31			12 200 000	12 200 000
Periodiseringsfond 2020-12-31			17 100 000	17 100 000
Periodiseringsfond 2021-12-31			20 700 000	20 700 000
Periodiseringsfond 2022-12-31			2 000 000	0
<b>Summa periodiseringsfonder</b>			<b>74 400 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>			74 660 000	75 060 000
Uppskjuten skatt av obeskattade reserver utgör			-15 379 960	-16 046 760
<b>Summa obeskattade reserver - netto</b>			<b>59 280 040</b>	<b>59 013 240</b>
<b>24 Avsättningar för skatter</b>				
Vid årets början	16 472 529	17 711 858		
Redovisat via resultaträkningen	-178 179	-1 239 329		
<b>Summa</b>	<b>16 294 350</b>	<b>16 472 529</b>		
Temporära skillnader återfinns främst i obeskattade reserver, koncernmässiga övervärden på marktillgångar.				
<b>25 Långfristiga skulder</b>				
<i>Slag av skuld</i>				
Skuld till kreditinstitut				
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>				
Vid årets början	30 285 657	22 833 581		
Omklassificeringar	-500 000	0		
Nyanskaffningar	8 537 949	14 093 902		
Amortering	-6 884 928	-6 641 826		
	31 438 678	30 285 657		
Förfaller inom 2-5 år	16 783 678	14 630 657		
Förfaller senare än 5 år	14 655 000	15 655 000		
<b>Summa</b>	<b>31 438 678</b>	<b>30 285 657</b>		

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<b>26 Checkräkningskredit</b>				
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	133 100 000	0		
Utnyttjad kredit uppgår till	63 736 250	0		
<b>27 Periodiseringsposter</b>				
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
Hyrer	427 109	378 270	427 109	309 373
Försäkringar	672 069	1 374 005	672 069	1 374 005
Upplupna intäkter	588 101	325 441	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 859 277	4 148 713	2 545 434	3 729 494
<b>Summa</b>	<b>4 546 556</b>	<b>6 226 429</b>	<b>3 644 612</b>	<b>5 412 872</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Löner och semesterlöner	30 045 286	31 679 344	24 587 008	26 960 844
Sociala kostnader	17 944 552	16 098 105	15 877 512	14 538 566
Förutbetalda intäkter	1 461 722	1 364 368	0	0
Övrigt	1 868 245	3 369 225	1 322 035	2 370 692
<b>Summa</b>	<b>51 319 805</b>	<b>52 511 042</b>	<b>41 786 555</b>	<b>43 870 102</b>
<b>28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>				
<b>Ställda säkerheter för egna skulder</b>				
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	79 400 000	29 400 000	Inga	Inga
Fordon med äganderättsförbehåll	17 523 847	14 584 131	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Borgensförbindelse	0	100 000 000	0	100 000 000
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	0	10 000 000	0	10 000 000
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0		153 135 000	21 255 000
<b>29 Ej kassaflödespåverkande poster</b>				
Avskrivningar	6 531 247	6 510 059	271 010	296 686
Avyttring av rörelsegen	-17 347 895	-19 971 679	0	0
Rearesultat, avyttring materiella anläggningstillgångar	-323 553	-1 398 431	-223 098	2 014
	<b>-11 140 201</b>	<b>-14 860 051</b>	<b>47 912</b>	<b>298 700</b>

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Helsingborg 2023-04-12

**Christer Dahlén**  
Styrelseordförande

**Carin Stoeckmann**  
Verkställande direktör

**Lars Dahlén**  
Styrelseledamot

**Per Dahlén**  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-12  
Mazars AB

**Martin Erlandsson**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19720125xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 10:42:27 UTC



## CHRISTER DAHLÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19420422xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-04-12 10:42:58 UTC



## PER DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19691222xxxx

IP: 185.113.xxx.xxx

2023-04-12 10:43:57 UTC



## LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19670716xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-04-12 10:49:40 UTC



## Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:06:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: 04CKW13VPE-IL3U6-SU8JA-102NY-LWAMB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>